



**TECHNICKÉ
SLUŽBY**

Uherský Brod

VÝROČNÍ ZPRÁVA

2025

TSUB

příspěvková organizace

Obsah

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE ORGANIZACE.....	4
2. ROZPOČET A ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ	6
3. OBLASTI SPRÁVY	8
3.1. KOMUNIKACE A DOPRAVNÍ ZNAČENÍ.....	8
3.1.1. Hlavní plněné úkoly.....	8
3.1.2. Plán pro rok 2026.....	9
3.2. SPRÁVA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ.....	10
Hlavní plněné úkoly v roce 2025.....	11
3.2.1. Největší akce a jejich výsledky.....	13
3.2.2. Problémy (technické, procesní, legislativní).....	13
3.2.3. Návrhy na zlepšení činnosti.....	13
3.2.4. Plán na následující rok.....	14
Další.....	14
3.3. SPRÁVA VEŘEJNÉ ZELENĚ.....	14
3.3.1. Rozsah a charakter zajišťovaných činností.....	14
3.3.2. Zajištění údržby veřejné zeleně.....	15
3.3.3. Arboristická péče a rizikové zásahy.....	16
3.3.4. Technické zajištění a investiční potřeby.....	16
3.3.5. Priority a plánované kroky pro rok 2026.....	16
3.3.6. Závěrečné zhodnocení.....	17
3.4. SPRÁVA VEŘEJNÝCH BUDOV.....	18
3.5. DĚTSKÁ HRŠTĚ A SPORTOVIŠTĚ.....	22
3.5.1. Dětské hřiště a sportoviště ke zrušení, dle Koncepce.....	23
3.5.2. Dětské hřiště a sportoviště určené na dožití, dle Koncepce.....	24
3.6. MĚSTSKÉ LESY.....	27
3.7. POHŘEBNICTVÍ.....	30
3.8. MĚSTSKÝ MOBILÁŘ.....	31
3.8.1. Městské lavičky.....	32
3.8.2. Odpadkové koše.....	33
3.8.3. Vandalismus.....	33
3.8.4. Vada barevnosti povrchu na městském vybavení na Masarykově náměstí.....	33
3.8.5. Parkovací automaty, závorové systémy, mincovní automaty.....	34
3.8.7. Jednotlivé typy a umístění parkovacích systémů / mincovních automatů.....	34
3.8.8. Nejčastější závady.....	34
3.8.10. Větší investiční akce (opravy / materiál) v roce 2025.....	36

3.8.11.	Mincovní automat MAD3 – DT.....	38
3.9.	MĚSTSKÉ BYTY A NEBYTOVÉ PROSTORY	38
3.10.	ENERGETICKÝ MANAGEMENT.....	40
4.	ZÁVĚR.....	41
5.	SEZNAM PŘÍLOH	42
6.	SEZNAM GRAFŮ.....	43
7.	SEZNAM TABULEK	44
8.	SEZNAM OBRÁZKŮ.....	45

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE ORGANIZACE

TSUB, příspěvková organizace byla zřízena Zastupitelstvem města Uherský Brod dne 19. 09. 2016 na svém 12. zasedání s účinností od 01. 01. 2017. Zřizovatelem organizace je město Uherský Brod.

Hlavní účel, pro který byla příspěvková organizace zřízena, je správa, údržba a opravy hmotného majetku zřizovatele, včetně zařízení sloužících potřebám veřejnosti a plnění dalších úkolů zřizovatele. Příspěvková organizace rozděluje své činnosti dle zřizovací listiny na hlavní a doplňkovou.

Mezi hlavní činnosti patří:

- správa, provoz, opravy a údržba veřejného osvětlení, slavnostního a speciálního osvětlení; světelného signalizačního zařízení; zajištění údržby sítě veřejného osvětlení včetně vyhledávání závad; opravy a údržba veřejného rozhlasu;
- správa, opravy a údržba místních komunikací III. a IV. třídy a jejich součástí dle pasportu místních komunikací; správa, opravy a údržba veřejně přístupných účelových komunikací včetně jejich součástí a příslušenství; opravy a údržba schodišť, chodníků, náměstí a parkovišť; letní a zimní údržba místních a účelových komunikací a jejich součástí podle plánu schváleného zřizovatelem;
- poskytování služeb osobního charakteru a pro osobní hygienu, zejména provoz, opravy a údržba veřejných WC;
- správa a provozování veřejných pohřebišť, opravy a údržba technických a stavebních prvků hřbitovů, zřizování, evidence a pronájmy hrobových míst a urnových schránek; péče o loučky pro vsyp, zeleň i hroby, včetně památníků;
- správa, opravy a údržba mobiliáře (lavičky, odpadkové koše, atp.); opravy a údržba dětských hřišť a sportovišť evidovaných v pasportu a to včetně provádění běžné a provozní kontroly; správa, opravy a údržba autobusových zastávek;
- správa, opravy a údržba parkovacích automatů a závorových systémů;
- příprava a zabezpečení investičních akcí malého rozsahu, které jsou financovány z rozpočtu zřizovatele nebo příspěvkové organizace a to včetně zajištění projekční přípravy;
- správa a provoz tržnic, tržišť, tržných míst a trhů na území města, včetně výběru poplatků;
- správa, opravy a údržba kašen a vodních prvků;
- pronájem, opravy a údržba, montáž pódiové techniky, party vybavení (stany, prodejní stánky, lavice, stoly...); technické zabezpečení kulturních a společenských akcí města;
- správa, opravy a údržba zřizovatelem určených budov, prostor, zařízení a vybavení včetně úklidu;
- zajištění energetického managementu zřizovatelem určených budov;
- správa, provoz, údržba, opravy a obnova veřejné zeleně, sadovnických a technických prvků;
- správa, opravy a údržba vodních toků (např. potoků, rybníků) a vodních děl (např. studní) v majetku nebo správě města;
- údržba významných krajinných prvků a dalších interakčních prvků v majetku nebo správě města;
- pěstební a těžební činnost v městských lesích, správa městských lesů;

- správa, opravy a údržba sběrných dvorů a deponie stavebních sutí Králov (dále jen „Králov“); úklid černých skládek na pozemcích v majetku města;

2. ROZPOČET A ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ

Tabulka 1 - Přehled nákladů na vybrané akce

Sumarizace (v Kč)	Rozpočet	RO	Rozpočet	Skutečnost
	schválený	celkem	upravený	k 31.12. 2025
Náklady HČ celkem	86 350 000,00	3 900 000,00	82 450 000,00	81 618 179,78
Výnosy HČ celkem	86 350 000,00	3 900 000,00	82 450 000,00	84 185 185,84
Hospodářský výsledek				2 567 006,06

Zdroj: vlastní zpracování

Náklady a výnosy organizace v roce 2025

Schválené kapitálové výdaje byly zaměřeny na nákup (doplnění) komunální techniky, přičemž v roce 2025 bylo pořízeno:

- Traktorová sekačka ISEKI SXG 324
- Terénní vozidlo ISUZU MY24 LS - AT, DC
- Osobní vozidlo SWIFT 1,2 COMFORT HYBRID
- Užitkové vozidlo Berlingo VAN L2 1000 1,5BlueHDi 100k
- Nákladní vozidlo Opel Movano 1Cab Chass Heavy L4

TSUB se dále podílely na realizaci akcí či událostí města, jako např:

- instalace vánočních dřevěných stánků,
- instalace nového vánočního osvětlení na Masarykově náměstí,
- instalace a zajištění provozu dětského kluziště na nám. 1. máje,
- postupná etapová rekonstrukce kanálových dešťových vpusí novou inovativní technologií.

Mimo těchto se TSUB podílely na všech hlavních kulturních akcích pořádaných Městem jako např. Gastrofestival, Bílokarpatké slavnosti, Slavnosti vína, Uherskobrodská pouť, Kateřinský jarmark, Bartolomějská pouť, dále TSUB opravili kapličky v Havříckých vinohradech a Újezdec cyklostezka.

3. OBLASTI SPRÁVY

3.1. Komunikace a dopravní značení

Technické služby provádí, případně zajišťují správu a údržbu místních a vybraných účelových komunikací na celém území města Uherský Brod a u všech městských částí. Organizace v rámci zabezpečení služeb zimní údržby provádí vlastními pracovními silami a prostředky, také zimní údržbu chodníků v částech Těšov a Újezdec, lokalita Nad Zámkem a zabezpečuje kompletní ruční údržbu chodníků (schodiště, přechody, atd.) na území celého města.

V rámci údržby a oprav komunikací, chodníků a dopravního značení byly realizovány především následující činnosti:

- opravy poškozeného povrchu komunikací (výtluky, případně plošnější opravy),
- opravy dešťových vpustí, novou samonivelační technologií zaručující příznivější přejezd bez rázů při dopravním zatížení,
- oprava některých účelových komunikací, případně jejich částí v zahrádkářských lokalitách,
- opravy poškozených dopravních značek (nehody, vandalismus apod.),
- výměny dopravních značek a obnova vodorovného dopravního značení,
- v rámci kontrol komunikací jsou řešeny také dostatečné rozhledové poměry v křižovatkách, dostatečné výhledy na dopravní značení a bezpečnost na komunikacích (možnosti pádu např. zlomených větví, nebezpečné výtluky atd.),
- zabezpečení kompletního přechodného dopravního značení Růžencové pouti, Kateřinského jarmarku, adventních koncertů na Masarykově nám. a dalších kulturních akcí pořádaných městem Uherský Brod.

Naše organizace zabezpečuje v rámci úspor financí za uložení odpadu likvidaci vybourané betonové suti z akcí realizovaných TSUB, případně městem Uherský Brod. K ukládání vybouraných betonů dochází na deponii Králov, kde dochází k následnému zpracování - drcení materiálu, jenž je zpětně využit pro další rekonstrukční práce a to zejména jako materiál nahrazující drcené kamenivo např. v rámci rekonstrukcí chodníků, případně při jiných investičních akcích.

V roce 2025 proběhlo drcení cca 130 tun recyklátu. Za období let 2017až 2025 již touto formou bylo zpracováno celkem cca 13 630 tun betonového materiálu, čímž došlo k úspoře značných finančních prostředků.

3.1.1. Hlavní plněné úkoly

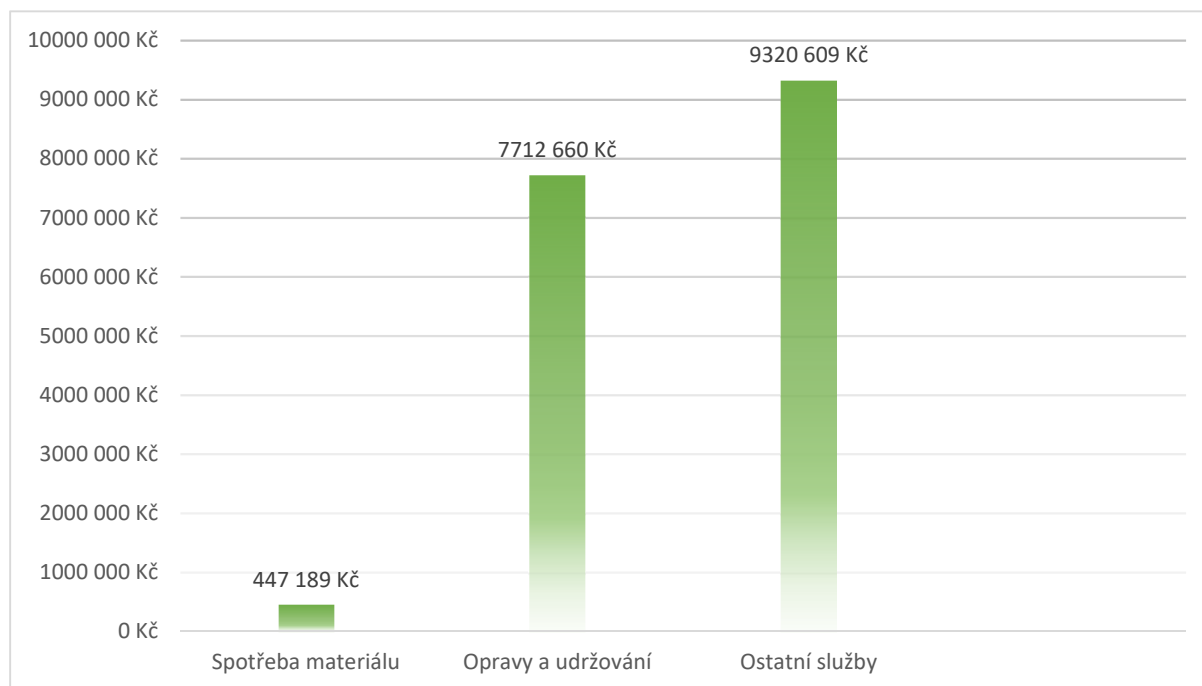
- V rámci oprav chodníků byly na celém území města prováděny lokální opravy jejich poškozených částí a celkově zrekonstruován chodník v ul. Rybářská.
- Zabezpečení dalších prohlídek mostů a mostních propustků v majetku města.

- Oprava cyklolávky přes potok Šťávnice v souvislosti s jejím havarijním stavem po povodních v roce 2024.
- Řešení oprav dřevěných lávek přes Vinohradský potok v souvislosti s jejich havarijním stavem.
- Plošná oprava povrchu komunikace – část ul. Seichertova.
- Zabezpečení služeb letní a zimní údržby komunikací, která je řešena zejména subdodavately.
- Opravy dešťové kanalizace novou samonivelační technologií v ul. Hradištská, Svat. Čecha, Spojovací, U Lapače a Přemysla Otakara II.
- Oprava cest v zahrádkářských lokalitách.
- Úpravy provozu na pozemních komunikacích města Uherský Brod v souladu s rozhodnutím a pokyny Odboru správního - oddělení dopravně správní činnosti a agendy MěÚ.
- Projekční příprava rekonstrukcí dalších částí chodníků v souladu s plánem oprav na období let 2025-2028.
- Stanoviska a vyjádření k projektovým dokumentacím a záměrům na komunikacích města.
- Návrhy na stanovení dopravního značení.
- Autovraky – výzva celkem u 15 ks vozidel, 13 vozidel bylo odstraněno bez nutnosti odtahu, 2 vozidla jsou nadále řešena v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., Zákon o pozemních komunikacích.

3.1.2. Plán pro rok 2026

- Zajištění rekonstrukce plochy pro pěší v k.ú. Újezdec u Luhačovic a rekonstrukce chodníků v ulici Dolní Valy v části I - západ a části II – východ. Tyto realizace jsou již projekčně připraveny.
- Celková oprava zvlněného povrchu komunikace křižovatky ul. Obchodní a Za Humny.
- Oprava vybraných účelových komunikací v zahrádkářských lokalitách a pravidelné etapové vysprávkování.
- Projekční příprava dalších vybraných úseků chodníků k zajištění jejich rekonstrukcí.
- Oprava odvodňovací kanalizace v ulici Hauerlandova, kde dochází k zadržování vody při deštích a jejímu nedostatečnému odtoku (odvodnění).
- Průběžná obnova vodorovného a svislého dopravního značení.
- Zajištění výpočtů zatížitelnosti mostů v návaznosti na stanovená opatření z mostních prohlídek.
- Dle množství finančních prostředků návrh na opravu poškozeného povrchu lávky na dopravním terminálu.

Graf 1– Struktura výdajů na správu komunikací v roce 2025



Zdroj: vlastní zpracování

Pozn: výdaje zahrnují celkové náklady na zimní a letní údržbu komunikací, dopravní značení, opravy a údržbu stávajících komunikací a také náklady na deponii Králov

3.2. Správa veřejného osvětlení

Správa veřejného osvětlení (dále jen Správa VO) zajišťuje údržbu soustavy veřejného osvětlení v Uherském Brodě a v jeho přilehlých částech Havřice, Těšov, Újezdec a Maršov. Soustava veřejného osvětlení (VO) se sestává z cca 2.830 světelných bodů, 42 rozváděčů RVO a cca 82 km vedení VO.

Dále správa VO:

- provozuje veškerá světelná signalizační zařízení na křižovatkách v Uherském Brodě,
- zajišťuje základní údržbu městského rozhlasu,
- instaluje a udržuje vánoční osvětlení města. Součástí vánoční výzdoby je také každoroční nazdobení a nasvětlení vánočních stromů,
- provádí zaměření průběhu tras kabelů VO uložených v zemi, zaměření hloubky uložení včetně určení případného místa poruchy kabeláže,
- dává stanoviska a vyjádření k projektovým dokumentacím a záměrům na pozemcích města a vyjádření k nájům, výpůjčkám, pachtům a prodeji pozemků města,

- zajišťuje údržbu a opravy elektroinstalace na určených objektech města,
- spolupracuje a účastní se investičních akcí města,
- připravuje podklady k pojistným událostem na VO,
- zajišťuje revize VO a spolupracuje při jejich provádění,
- zabezpečuje napájení elektrické energie na akcích pořádaných městem Uherský Brod: Gastrofest za Muzeem, Bílokarpatské slavnosti, Kateřinský jarmark a další.

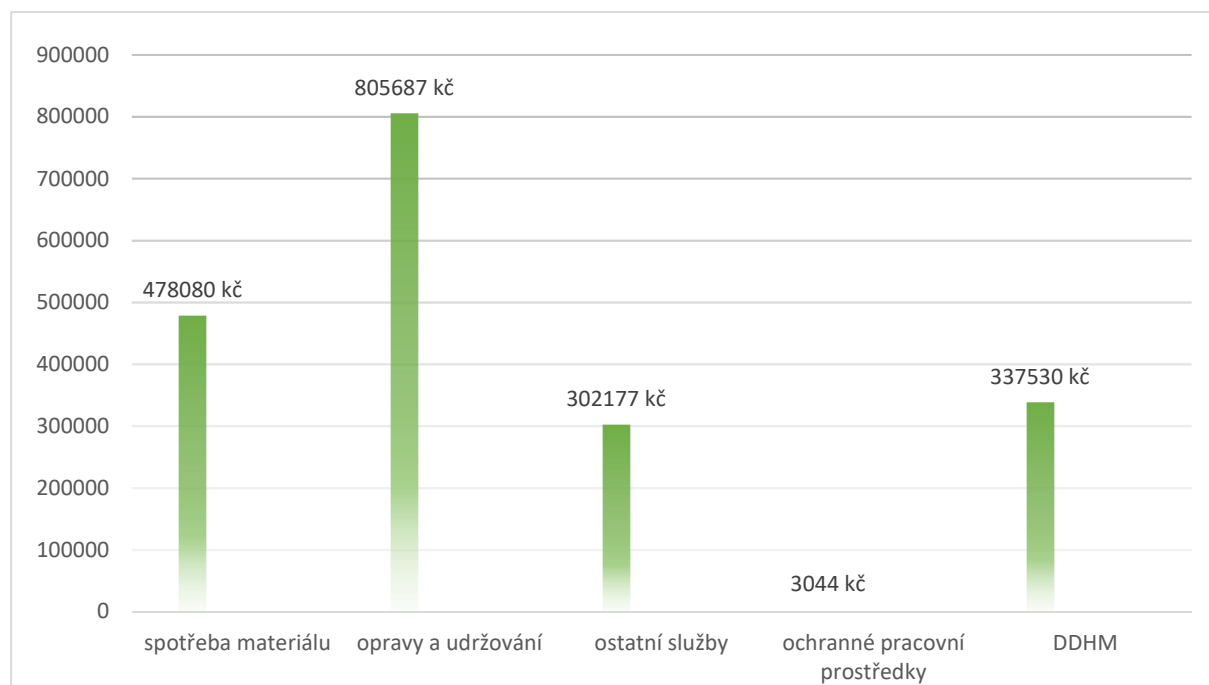
Hlavní plněné úkoly v roce 2025

- zajištění bezproblémového chodu soustavy veřejného osvětlení v Uherském Brodě,
- pravidelná údržba a opravy soustavy veřejného osvětlení v Uherském Brodě,
- obnova a výměna havarijních rozvodů VO,
- instalace vánočního osvětlení města, vánoční výzdoby a nasvětlení 4 vánočních stromů na území města,
- služby pro veřejnost – vytyčování VO - zaměření průběhu tras kabelů VO uložených v zemi,
- uzavření Rámcové smlouvy na Opravy veřejného osvětlení v Uherském Brodě v roce 2025,
- zajištění revizí veřejného osvětlení v Uherském Brodě v roce 2025,
- zajištění napájení elektrické energie na akcích připravovaných městem Uherský Brod: Gastrofest za Muzeem, Bílokarpatské slavnosti, Kateřinský jarmark a další,
- zajištění základní údržby městského rozhlasu,
- spolupráce na připravovaných a realizovaných investičních akcích města, např. realizace přeložky VO v ul. Za Zahradami, Havřice, rekonstrukce ulice Jana Švermy – 2. etapa, realizace přeložky VO na ul. Bří Lužů, osvětlení přechodu, rekonstrukce silnice III. třídy Horní Valy,
- zajištění zkoušek pevnosti a stability stožárů dle Rochlovy metody – 60 ks stožárů VO,
- zajištění světelné výzdoby a elektroinstalace na prodejní stánky v rámci Kateřinského jarmarku,
- nákup a instalace nové vánoční výzdoby na Masarykově nám.

Tabulka 2 - Přehled nákladů na vybrané akce

Název akce (výdaje)	Cena (Kč) vč. DPH
Oprava VO – výměna svítidel pro nasvětlení přechodové lávky přes stávající odrazná zrcadla na Dopravním terminálu	228 156
Opravy VO po autonehodách - stožáry, svítidla a kabely – 5 nehod	179 109
Oprava poškozeného rozváděče RVO 14 ul. Prakšická vlivem autonehody	102 245
Výměna stožáru VO vč. svítidla č. 1459, ul. Na Láně, UB	31 365
Oprava stožárů VO po kontrole statiky – Výměna stožárů VO č. 788 a 821	67 281
Nákup vánoční světelný výzdoby na Masarykově nám.	335 927
Revize části veřejného osvětlení, revize rozváděčů pro kulturní akce	127 520
Zkoušky pevnosti a stability stožáru dle Rochovy metody – 60 ks	98 010

Zdroj: vlastní zpracování

Graf 2- Struktura výdajů na správu VO v roce 2025

Zdroj: vlastní zpracování

3.2.1. Největší akce a jejich výsledky

- zajištění průběžných oprav VO na základě zadaných úkolů a požadavků v rámci systému hlášení závad a poruch ze strany občanů,
- realizace nových svítidel na nasvětlení lávky Dopravního terminálu přes stávající odrazná zrcadla,
- realizace nákupu a instalace nové vánoční výzdoby na Masarykově nám.,
- realizace výměny poničených stožárů VO a rozváděče RVO po autohaváriích,
- výměna havarijní kabeláže vč. chráničky VO při opravě chodníku - ul. Rybářská,
- zajištění zkoušek pevnosti a stability stožárů VO a odstranění zjištěných závad na stožárech VO,
- dohled správy VO na realizaci projektu Výzva NPO č. 1/2022 - Rekonstrukce veřejného osvětlení Města Uherský Brod,
- vytyčení zemních kabelů VO v majetku města pro investory a veřejnost před realizační akcí.

3.2.2. Problémy (technické, procesní, legislativní)

Mezi jeden z největších problémů při provozu soustavy VO ve městě Uherský Brod patří časté výpadky napájení veřejného osvětlení, které jsou způsobeny především poruchou na zemním kabelovém vedení VO - většina vedení je na pokraji morální i fyzické životnosti (z časového a technického hlediska jsou doby opravy nejdelší) případně velkým startovacím špičkovým (náběhový) proudem nových svítidel LED.

Dalším z problémů je špatný stav stožárů veřejného osvětlení, zejména pak dvířek (krytů) pro přístup ke stožárové svorkovnici. Tato dvířka příp. jejich části jsou nefunkční, rezavé, neopravitelné případně již i chybí podpěrné prvky, díky čemuž dvířka na stožárech nedrží a musí být připevněna provizorním řešením tak, aby nedošlo k nechtěnému přístupu občanů (laické veřejnosti) k živým částem el. vedení pod napětím.

Pro technické zajištění větších oprav či realizačních akcí v oblasti VO pocítujeme nedostatek kvalifikovaných technických realizačních firem, které by měly volné kapacitní možnosti pro provádění těchto oprav.

3.2.3. Návrhy na zlepšení činnosti

Zjištění a zpřesnění polohy dosud nezaměřených rozvodů VO (cca 41 km kabelového podzemního vedení) – vytyčit, geodeticky zaměřit ve 3. třídě přesnosti a aktualizovat v GIS města, příp. v JDM.

- Větší obnova prvků soustavy provozovaného veřejného osvětlení - převážně kabelového vedení VO a stožárů VO.

Navrhujeme připravit projekty pro výměnu zbývajících neizolovaných vedení VO v majetku města

Uherský Brod za kabelové vedení VO a tyto projekty následně realizovat.

3.2.4. Plán na následující rok

- Zajištění průběžných oprav VO na základě zadaných úkolů a požadavků v rámci systému hlášení závad a poruch.
- Výměna kabelových tras VO – poruchy příp. havarijní stavy.
- Spolupráce s Odborem rozvoje města na investičních akcích města.
- Uzavření Rámcové smlouvy na opravy veřejného osvětlení v Uherském Brodě v roce 2026.

Zajištění revizí veřejného osvětlení v Uherském Brodě v roce 2026.

- Zaměřování skutečné polohy podzemního kabelového vedení u nezaměřených kabelů ve vazbě na realizované projekty.
- Provedení zkoušek pevnosti a stability stožárů VO v rozsahu cca 60 – 70 ks a zajištění nápravných opatření při zjištění nevyhovujícího stavu stožárů příp. základů stožárů.
- Zajištění oprav po haváriích stožárů.

Další

Celková spotřeba elektrické energie na soustavě VO za rok 2025 činila 645,5 MWh. V roce 2023 až 2024 došlo k částečné výměně svítidel VO v Uherském Brodě za nová úspornější svítidla LED, což se projevilo snížením spotřeby el. energie.

3.3. Správa veřejné zeleně

Organizace v roce 2025 zajišťovala komplexní správu a údržbu veřejně přístupných ploch na území města, a to jak v intravilánu, tak v extravilánových částech. Činnosti byly realizovány převážně vlastními zaměstnanci a technikou.

3.3.1. Rozsah a charakter zajišťovaných činností

V hodnoceném období organizace zabezpečovala zejména:

- sečení travnatých ploch v období březen – listopad,
- sečení přidělených polních cest v majetku města,
- sečení a vyžínání vodních nádrží a přilehlých břehových porostů (lokality Újezdec, Škrlovec, Jiříčky, Envipark),
- údržbu extravilánových ploch (sečení, vyžínání, zálivka, stříh stromů, opravy oplocenek aj.),
- výsadby a kácení stromů a ořezy keřů,

- výchovné a zdravotní řezy stromů včetně průběžného vizuálního hodnocení jejich stavu,
- frézování pařezů,
- úpravu a mulčování záhonů po ukončení vegetačního období včetně dosadeb,
- výsadbu a údržbu okrasných záhonů a mobilních nádob na sloupech veřejného osvětlení a zábradlích,
- sběr listí a štěpkování větví,
- kontrolu bezpečnostních vazeb stromů,
- přípravu a administraci veřejných zakázek souvisejících s údržbou zeleně,
- pravidelné konzultace a kontroly ploch zeleně s arboristy a realizaci navržených opatření.

Specifickou oblast představuje péče o extravilánovou zeleň, kde je nutné zohledňovat podmínky dotační udržitelnosti a zvýšené nároky na koordinaci prací.

3.3.2. Zajištění údržby veřejné zeleně

Organizace zabezpečuje údržbu veřejné zeleně v průběhu celého roku převážně prostřednictvím vlastních zaměstnanců a techniky. Tento model umožňuje operativní řízení prací, kontrolu kvality prováděných zásahů a efektivní plánování sezónních činností.

Pouze v případě dílčích specializovaných činností je využívána externí firma. Jedná se zejména o práce vyžadující specifické strojní vybavení, např. traktorovou techniku pro sečení rozsáhlejších svahových ploch podél silnic a příkopových částí (lokality svah CZ, Šnajdřice, podél cesty na Králov), případně o odborné arboristické zásahy nebo ořezy stromů realizované na základě veřejné zakázky.

V oblasti extravilánových ploch bylo v roce 2025 strategickým cílem zajišťovat veškeré činnosti vlastními zaměstnanci a technikou.

Provozní zkušenosti z roku 2024 však prokázaly, že rozsah extravilánových ploch a časová náročnost jejich údržby, zejména v období intenzivního vegetačního růstu, významně zatěžují personální kapacity organizace. Z důvodu zachování požadovaného standardu údržby byla proto v roce 2025 vysoutěžena externí firma na realizaci jedné seče extravilánových ploch.

Současně se v hlavní vegetační sezóně nepodařilo vlastními silami zajistit v plném rozsahu pravidelný střih keřových porostů podél komunikací. V zájmu zajištění bezpečnosti silničního provozu a zachování odpovídajících rozhledových poměrů na křižovatkách, byla proto vysoutěžena externí firma, která provedla ořez keřových porostů v rozhledových trojúhelnících.

Tato opatření potvrzují, že i přes postupné posilování vlastních kapacit je v období vegetační špičky nezbytné flexibilně kombinovat vlastní a externí zdroje tak, aby byla zachována kvalita, bezpečnost a plynulost údržby veřejné zeleně.

3.3.3. Arboristická péče a rizikové zásahy

Na základě veřejné zakázky byla v roce 2025 zajištěna odborná spolupráce s externími arboristy. Celkem bylo ošetřeno 284 ks stromů. Zásahy byly zaměřeny především na:

- bezpečnostní řezy u rizikových jedinců,
- zdravotní řezy zlepšující vitalitu stromů,
- v případě nutnosti proběhla u rizikových jedinců instalace bezpečnostních vazeb,
- výchovné řezy u mladých dřevin s cílem podpořit jejich správný růst, stabilitu a dlouhodobou perspektivu.

V prosinci 2025 proběhlo kácení nebezpečných havarijních stromů u silnice II/490 na parcele č. 2182 v k. ú. Újezdec u Luhačovic (lokalita Zákřov). Důvodem zásahu byl zhoršený zdravotní stav dřevin a bezprostřední riziko ohrožení silničního provozu.

Arboristická péče je realizována v úzké součinnosti s odborníky, přičemž důraz je kladen na prevenci rizik, systematické hodnocení vitality a minimalizaci budoucích nákladů na nápravná opatření.

3.3.4. Technické zajištění a investiční potřeby

Pro potřeby intravilánu byla v roce 2025 posílena technická vybavenost střediska. Byla pořízena:

- sekačka ISEKI – sekací traktor se sběrem,
- valník OPEL MOVANO.

Velká část komunální techniky postupně dosluhuje. Pro zajištění dlouhodobé provozní stability bude nezbytné tuto techniku postupně obnovovat.

V této oblasti je klíčové stanovení priorit a nastavení víceletého investičního plánu v úzké spolupráci se zřizovatelem.

V roce 2026 se plánuje nákup profesionálního dieslového žacího traktoru s bočním nebo zadním výhozem.

3.3.5. Priority a plánované kroky pro rok 2026

Pro rok 2026 organizace navrhuje zaměřit se na následující kroky:

1. **Aktualizace pasportu veřejné zeleně** – realizace vlastními silami s cílem zpřesnit evidenci ploch a dřevin a zefektivnit plánování údržby a investic.
2. **Stabilizace provozního zázemí** – vyklizení prostoru starého mlýna v Újezdci a jeho využití jako skladového zázemí pro větve a dřevní hmotu z činnosti zaměstnanců i externích arboristů.

3. Rizikové dřeviny a obnova porostů

- plošné kácení přerostlých a provozně nebezpečných topolů v lokalitě EVL Mokřad u Slovákých strojírén,
- inventarizace stromů v extravilánu se zaměřením na hodnocení vitality a postupná náhrada jedinců s nízkou vitalitou novými výsadbami v podzimním období.

3.3.6. Závěrečné zhodnocení

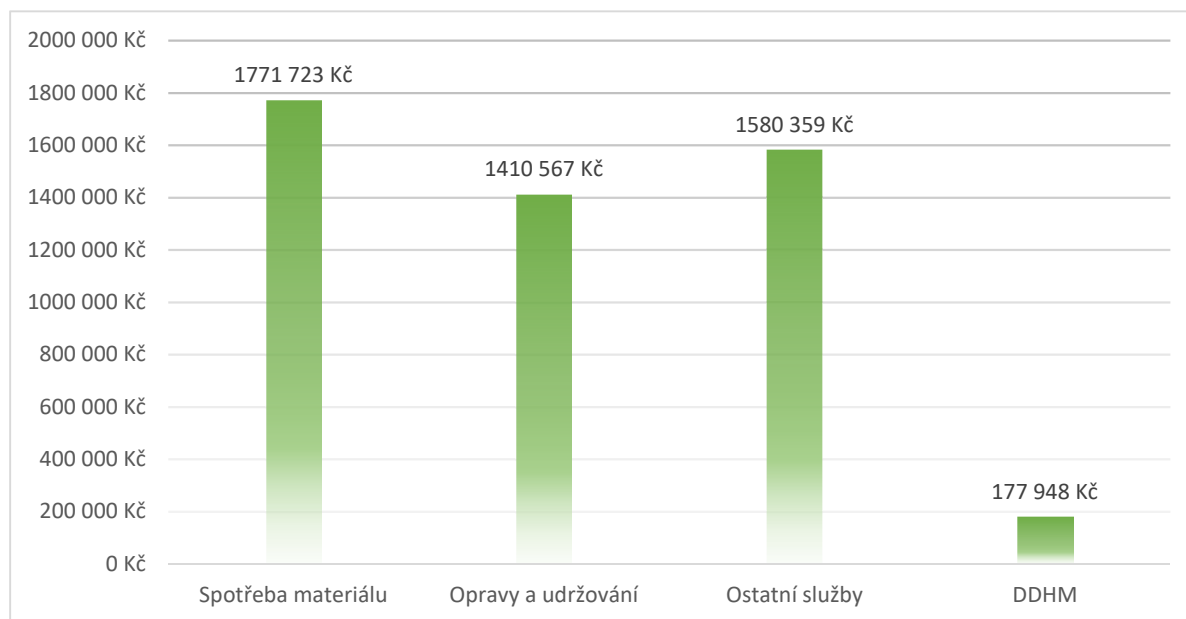
Hodnocené období potvrdilo, že správa veřejné zeleně představuje odborně, personálně i technicky náročnou oblast s výraznou sezónní kumulací prací a vysokými nároky na bezpečnostní standardy.

Pro dlouhodobě udržitelné zajištění kvality péče o městskou zeleň bude nezbytné:

- stabilizovat a případně posílit personální kapacity hlavně ve vegetačním období,
- systematicky obnovovat a rozvíjet technické vybavení,
- nastavit jasné investiční priority ve spolupráci se zřizovatelem,
- dále rozvíjet preventivní arboristickou péči a systematickou evidenci zeleně.

Takto nastavený přístup umožní udržet požadovaný standard veřejné zeleně a současně zajistit její dlouhodobou stabilitu a bezpečnost.

Graf 3 – Struktura výdajů na správu zeleně v roce 2025



Zdroj: vlastní zpracování

3.4. Správa veřejných budov

Správa budov zajišťuje celkovou údržbu vybraných budov či objektů v majetku města Uherský Brod, které jsou ve správě TSUB, příspěvkové organizace. Budovy či objekty se nacházejí v Uherském Brodě, v Havřicích a v Újezdci u Luhačovic. Celkem se jedná o následujících 30 budov a objektů:

- Administrativní budova TSUB Nerudova 193
- Objekty místních hospodářství Větrná 2036, 2037, 2038
- Objekty sběrných dvorů v Havřicích, v Uherském Brodě a v Újezdci u Luhačovic
- Objekty patrových parkovišť U Žlebu, Střed, Obchodní a Kvanto
- Panský dům
- Radnice
- Junák
- Kiosek u Lávky
- Garáže u Sokolovny
- Smuteční síň Nový hřbitov
- Budovy na Starém hřbitově
- Budova bývalé kavárny Ulité café
- Kachlíkárna 136 + budova 135
- Veřejné WC
- Budova bývalé MNV Újezdec

- Budova bývalé MNV Havřice
- UNI buňka Charáč
- Objekt mlýna Újezdec u Luhačovic
- Schodiště Fortna

Správa budov ve spolupráci s OŠKS dále zahrnuje správu 7 kaplí a zvoníc v majetku města:

- Zvonice Brodská - Havřice
- Kaple Panny Marie - Havřice
- Kaple Sv. Šebestiána a Fl. - Havřice
- Zvonice Maršov
- Zvonice Pod Rubanisky - Těšov
- Kaple sv. Václava – Maršovská - Uherský Brod
- Kaple Andělů strážných - Tyršovy sady

V dalších 7 budovách či objektech vykonává správa kontrolu revizí a kontrolu užívání objektu z hlediska BOZP a PO:

- Budova SDH Těšov
- Budova SDH Havřice
- Budova restaurace Balkán
- Budova Pálenice - Močidla
- Budova restaurace U Karla
- Budova bývalé MŠ v Újezdci u Luhačovic

Správa budov na vybraných budovách zajišťuje:

- provoz
- údržbu
- opravy
- havárie
- reklamace
- pravidelné revize všech technologií v budovách
- pojistné a škodní události na budovách a objektech
- vyjádření k novým pronájmům, výpůjčkám, prodejm či demolicím budov či objektů
- technické audity budov či objektů
- energetické průkazy budov ve spolupráci s ORM
- pomáhá řešit problémy a odpovídá na otázky jednotlivým uživatelům budov či objektů
- BOZP a PO pravidelné audity budov

V rámci správy budov je prováděn úklid na budovách úřadu a také v objektu dopravního terminálu, kde je provozováno veřejné WC, úschovna zavazadel a kol.

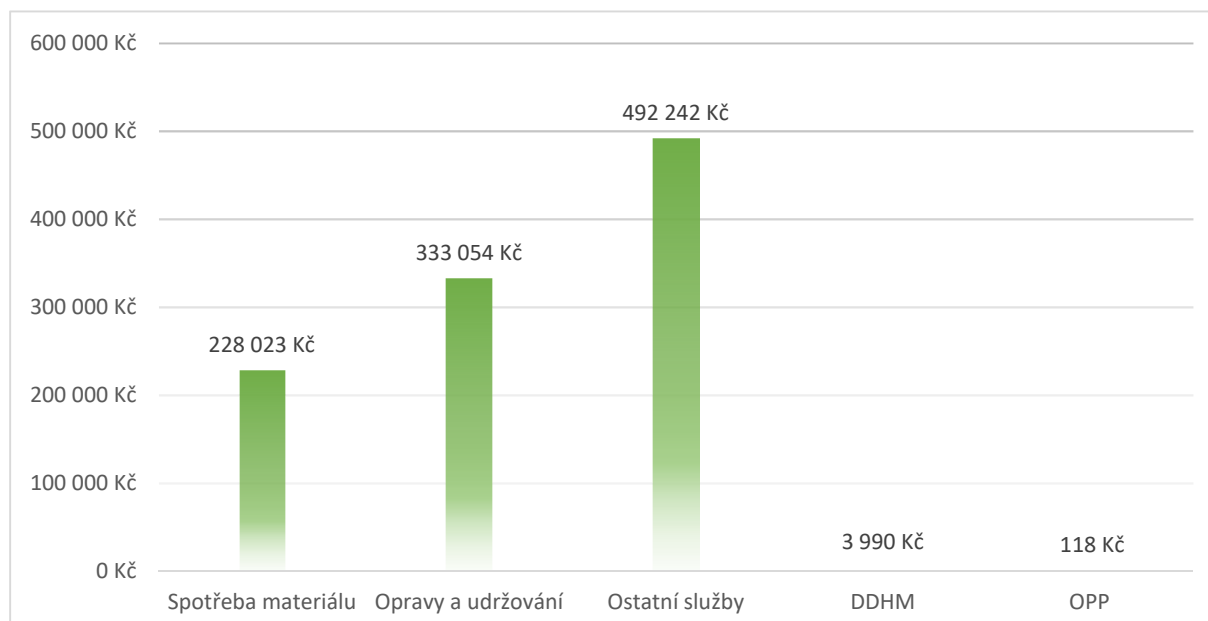
Při řešení provozu na dopravním terminálu (provoz veřejných WC pod správou TSUB) dochází zejména v podzimních a zimních měsících ke každodennímu shlukování občanů bez domova v těchto prostorách. S tímto je spojeno neustálé řešení nepořádku na dopravním terminálu vč. řešení bezpečnosti zaměstnankyň TSUB.

Mezi největší opravy v roce 2025 patřily:

- Kompletní rekonstrukce podlahy v budově Pánského domu, Atrium
- Kompletní vyčištění výtahu v budově Pánského domu, včetně vyčištění skel
- Výměna topení na chodbách v budově Pánského domu
- Oprava dveří včetně zámků a klik v budově MÚ Kachlíkárny
- Oprava, servis klimatizace v budovách Radnice, Kachlíkárna
- Upozornění na technický stav, závady na střeše v budově Kachlíkárna

V roce 2026 bude správa budov opět zaměřena hlavně na zabezpečení provozu nemovitostí v souladu s platnou legislativou (revize, zákonné prohlídky) dále na shromáždění technické dokumentace ke spravovaným budovám (pokud to bude možné) a zabezpečení nutných oprav.

Graf 4 – Struktura výdajů na údržbu budov v roce 2025



Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 3 - Náklady na určené budovy v roce 2025

<i>objekt / budova</i>	<i>náklady na revize (Kč vč. DPH)</i>	<i>náklady na opravy (Kč vč. DPH)</i>
<i>Nerudova 193</i>	20 000	-
<i>Panský dům</i>	70 000	150 000
<i>Radnice</i>	144 000	300 000
<i>Objekty Větrná 2036, 2037, 3038</i>	50 000	30 000
<i>Garáže u sokolovny</i>	5 000	1 000
<i>Patrové parkoviště Obchodní, Střed, Žleb</i>	15 000	20 000
<i>Sběrné dvory Havřice, Újezdec, Vazová, Větrná</i>	20 000	10 000
<i>Hasičské zbrojnice Těšov a Havřice</i>	-	10 000
<i>Nový hřbitov</i>	15 000	20 000
<i>Starý hřbitov</i>	-	-
<i>Pálenice</i>	-	5 000
<i>Veřejné WC</i>	2 500	25 000
<i>UNI buňka Charáč</i>	4 000	1 000
<i>Bývalé MNV Havřice</i>	-	-
<i>Bývalé MŠ Újezdec u Luhačovic</i>	-	-
<i>Kachlíkárna Masarykovo náměstí 136</i>	225 000	200 000
<i>Masarykovo náměstí 135 (lékárna + zlatnictví)</i>	15 000	5 000
<i>Schodiště Fortna</i>	3 000	1 000
<i>Kulturní dům (OŠKS + MIC)</i>	10 000	20 000
<i>Junák</i>	15 000	5 000
<i>Terminál - nádražní budova</i>	-	10 000
<i>Kiosek u lávky</i>	7 000	-
<i>Městská policie</i>	-	10 000
<i>Celkem</i>	620 500	823 000

Zdroj: vlastní zpracování

3.5. Dětská hřiště a sportoviště

TSUB má aktuálně ve správě 48 veřejných dětských hřišť a 23 sportovišť, z toho jsou 2 s fitness prvky, přičemž 11 sportovišť je součástí dětských hřišť.

Správa této oblasti spočívá především v zajišťování pravidelné údržby (tj. sečení, hrabání písků v pískovištích, pravidelné prokypření pořadových ploch), oprav, vizuálních a funkčních kontrol, včetně provedení roční hlavní kontroly, která je prováděna autorizovanou osobou – revizním technikem. Mimo to jsou Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje prováděny kontroly kvality náhodně vybraných pískovišť.

Běžná provozní doba dětských hřišť:

ŘÍJEN, LISTOPAD, PROSINEC, LEDEN, ÚNOR	08:00 – 16:00 hod.
BŘEZEN	08:00 – 18:00 hod.
DUBEN, KVĚTEN, ČERVEN, ZÁŘÍ	08:00 – 20:00 hod.
ČERVENEC, SRPEN	08:00 – 21:00 hod.

V rámci správy byly konkrétně zabezpečovány tyto činnosti (cíle pro r. 2025 a pro následující roky):

- údržba a opravy,
- pravidelné vizuální a funkční kontroly v terénu, úklidu vč. zápisu do listů kontrol,
- hlavní revizní kontrola + následné opravy,
- výměna a doplňování dopadových ploch (kačírek, bratčický písek),
- pravidelná obměna písku v pískovištích (opakující interval výměny v průběhu 1 až 3 let – dle vytížení pískovišť),
- dle zůstatku fin. prostředků – budování nového oplocení kolem hřišť.

Největší investice do dětských hřišť v roce 2025 tvořily opravy po hlavní revizní kontrole a pravidelná údržba. Celkově tyto opravy dohromady na provoz dětských hřišť odčerpaly přes 87 % celkového vyčleněného rozpočtu ve výši 709 tis. Kč. Nejvýznamější položkou byla oprava hřišť s herními prvky HRAS, které po revzní kontrole vyžadovala investici ve výši 331 tis. Kč.

Další významnou akcí bylo provedení opravy sportovního povrchu DS č. 36 U Fortny, kde proběhlo čištění sportovního povrchu tlakovou vodou 200 bar, lokální opravy prasklin a Retopping pryžových povrchů PA pojivem – cca 350 g/m² a vč. nástřiku lajn.

Opravu tartanového povrchu se dočkalo i sportoviště DS č. 32 v Židovně střed. Zde proběhla oprava podobného rázu, jako na výše zmiňovaném hřišti, tedy jeho umytí, opravy prasklin a nanesení pojiva vč. obnovy lajn. Celková výše oprav oubou sportovišť činila 145 tis. Kč.

Další významnou položkou v rámci oprav byla oprava záchytných sítí na děstkém sportovišti DS č. 66 v Újezdci nad ZŠ. Zde proběhla kompletní výměna polypropylénových sítí za nové a její rozdělení na dvě poloviny. Toto nám v budoucnu ušetří peníze na další opravu – k poškození dochází zejména jen ve spodních partiích. Současná výše opravy stála 78 tis. Kč.

Opravou si prošla závěsná řetězová houpačka na DH č. 8 a dále byla realizována výměna dřevěného rámu pískoviště na DH č. 63 Babí Louka. Obojí opravy v celkové výši 117 tis. Kč.

Taktéž v r. 2025 probíhaly některé drobné natěračské práce na jednotlivých DH pro zajištění delší životnosti dřevěného herního vybavení hřišť.

Dále každým rokem probíhá pravidelná výměna písků v pískovištích. Tato obměna starého písku za nový probíhá s pravidelností cca každý druhý rok. Jak již bylo výše zmíněno, kvalitu písku v pískovištích kontroluje námatkově krajská hygienická stanice – její kontrola spočívá ve změření požadované hloubky písku a kvality znečištění.

V rámci zajištění bezpečného provozování hřišť, probíhají průběžně dle potřeby a požadavků obnovy dopadových ploch, tj. zhotovení nových nebo výměna současných sypkých mat. za nové tak, aby byly splněny požadavky dle ČSN.

Dle schváleného usnesení Radou města č. 2793/R94/17 ze dne 27. 11. 2017, Koncepce rozvoje dětských hřišť a sportovně rekreačních ploch jsou některé hřiště a sportoviště určené na „dožití“ a některé byly určené ke „zrušení“ - viz níže aktuální stav dle tohoto Usnesení, dle kterého se v rámci oprav a obnovy prvků a vybavení řídíme:

3.5.1. Dětské hřiště a sportoviště ke zrušení, dle Koncepce

Navrženo č. 1, 12, 19, 24, 27, 29 a 56:

- DH č. 1 – zrušeno,
- DH č. 12 – zrušeno,
- DH č. 14a – zrušeno,
- DH č. 19 – zrušeno,
- DH č. 24 – zrušeno / jen lavičky,

- DH č. 27 – nevyužito / jen lavičky,
- DH č. 29 – zrušeno,
- DS č. 56 – starší asfaltová plocha, stav uspokojivý, prozatím ponechána,

Na místech, kde došlo ke zrušení herních prvků jsou tato místa nevyužitá – ponechána jako rezervní prostor.

3.5.2. Dětské hřiště a sportoviště určené na dožití, dle Konceptce

Navrženo č. 7, 11, 14a, 36, 37, 44 a 60:

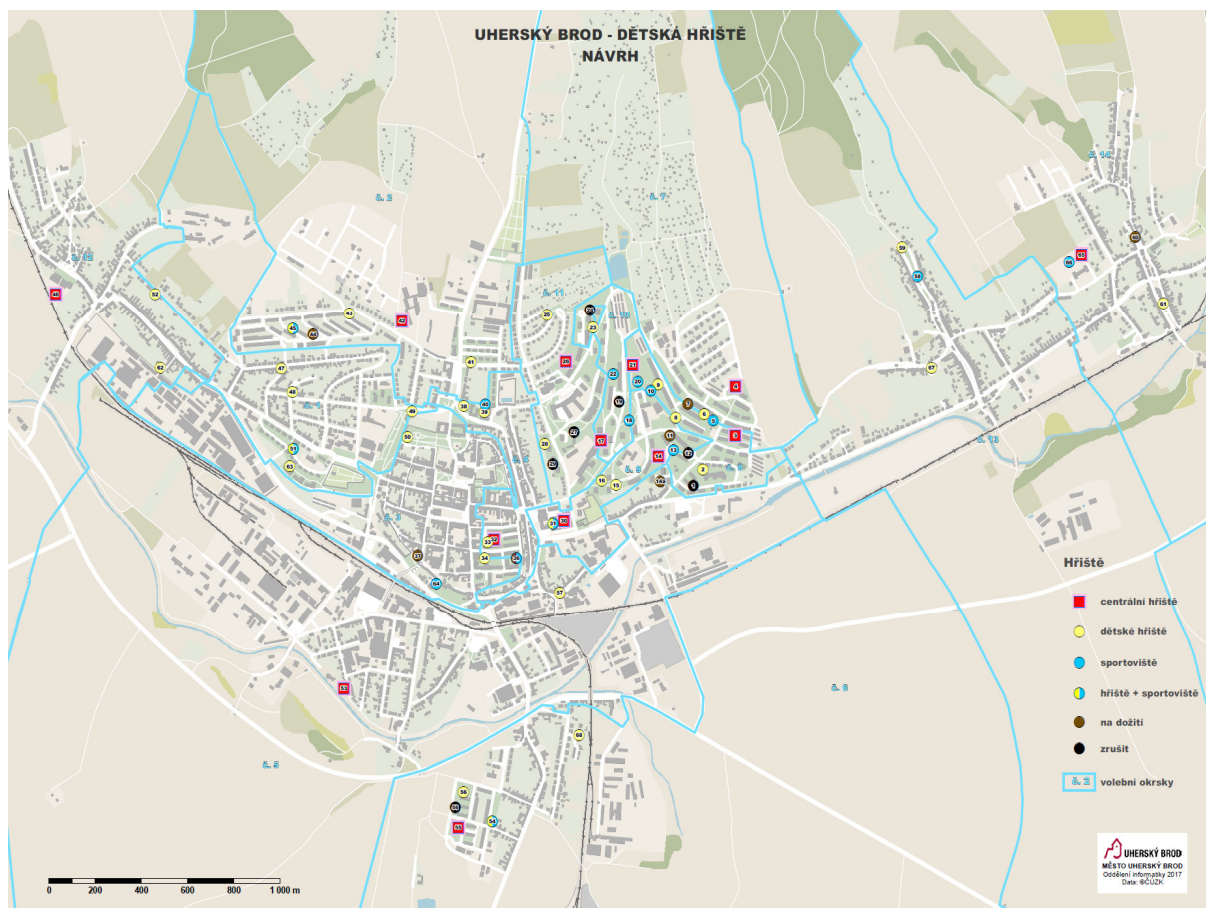
- DH č. 7 Družstevní – aktuálně dobrý stav,
- DH č. 11 Obchodní – částečně již demontováno, zůstala již jen kládová houpačka a pružinová houpačka s mobiliářem – dobrý stav,
- DH č. 36 U Fortny (jen dětské hřiště (mimo sportoviště)) – střecha herního prvku demontovaná, stav uspokojující,
- DH č. 37 Komenského – vše přesunuto, plocha je již bez herních prvků,
- DS č. 44 – asfaltová plocha – stav dobrý,

DH č. 60 Vinohradská – stav dobrý – DH dle požadavku býv. místostarosty p. Lásky ze dne 23.3.2023 vyjmout z Konceptce hřišť na „dožití“ a dále se o DH starat. Na základě toho došlo v roce 2024 k opravě dřevěného oplocení, přidání laviček a drobného herního prvku – malého kolotoče.

Podmínky pro opravy dětských hřišť určených na dožití, které je možné opravit do max. ceny za opravu do 5 tis. Kč v jednom roce se tato oprava zajistí za podmínek, že musí splňovat kritéria pro další bezpečný provoz. Toto musí být schváleno odborným revizním technikem.

Obrázek 1

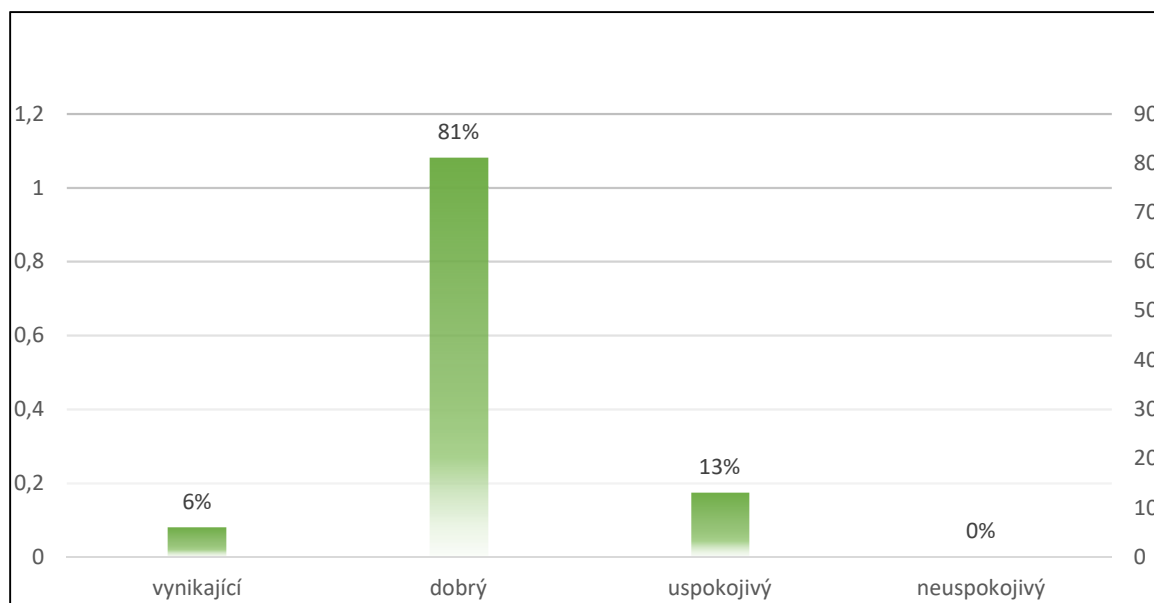
Mapa schváleného návrhu hřišť na zrušení a dožití včetně usnesení a přehledu k ponechání DH na dožití



Zdroj: vlastní zpracování

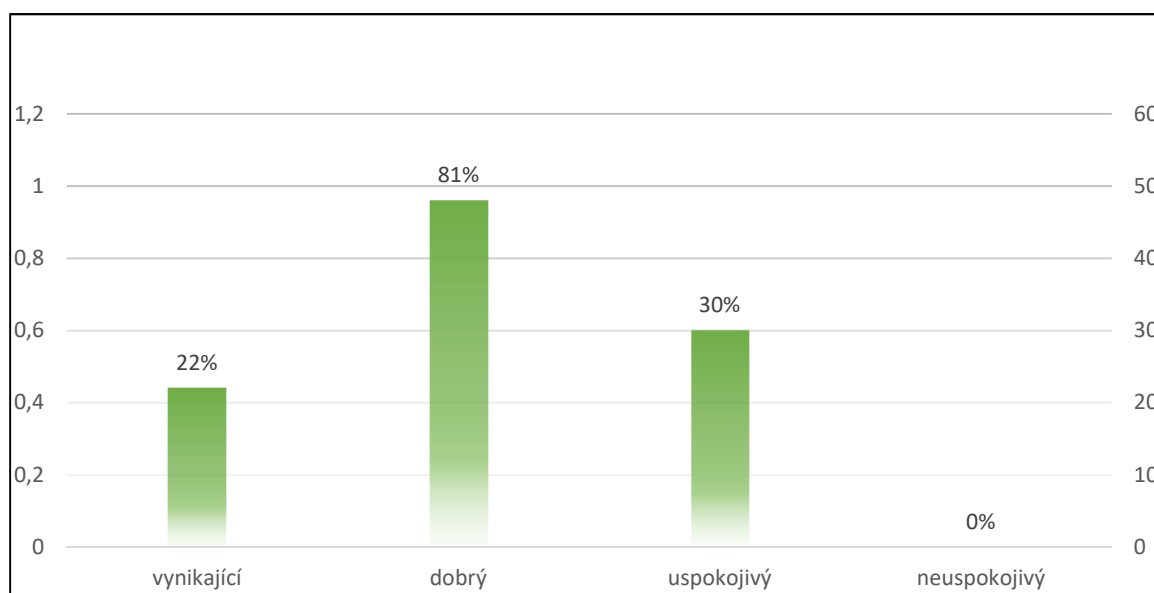
V roce 2025 byl na město předán Návrh dětských hřišť a sportovišť, které byly vybrány na základě jejich pomalu končící životnosti materiálu. Důvodem zpracování „Návrhu“ bylo poskytnout přehled o aktuálním stavu hřišť vč. jejich předpokládané doby udržitelnosti a zároveň umožnit včasnou a postupnou přípravu jejich obnovy, vč. zaplánování do investičních akcí a zajištění potřebných finančních prostředků. Tento Návrh se bude dle aktuálních dat z terénu obnovat každým rokem.

Graf 5 – Stav dětských hřišť



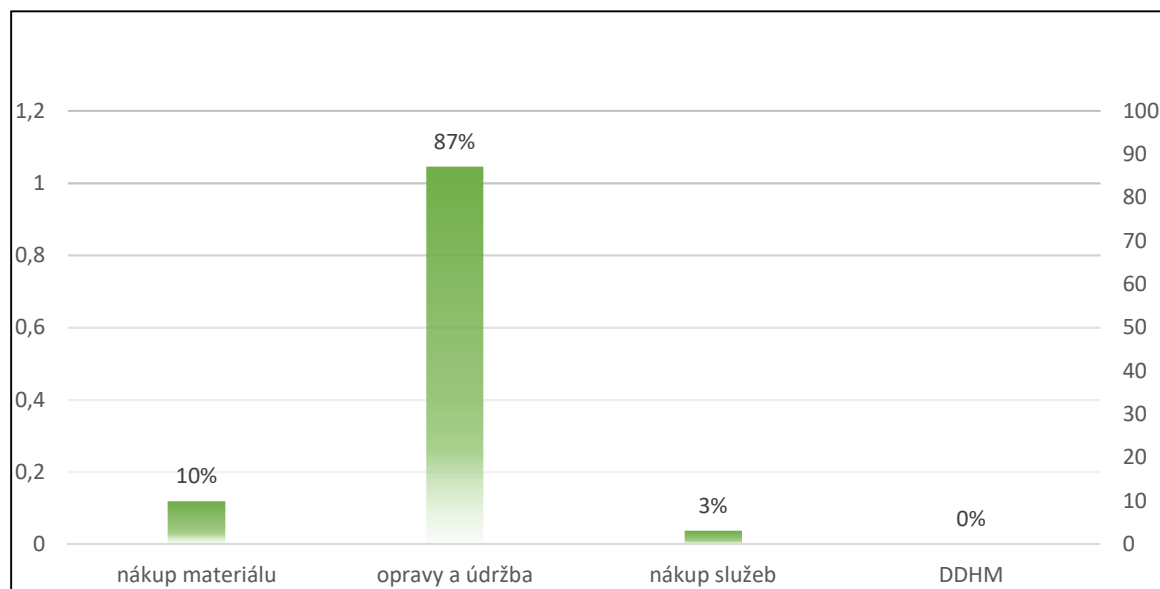
Zdroj: vlastní zpracování

Graf 6 – Stav sportovních hřišť a fitness prvků



Zdroj: vlastní zpracování

Graf 7 – Struktura výdajů na dětská hřiště a sportoviště v roce 2025



Zdroj: vlastní zpracování

3.6. Městské lesy

Městské lesy (ML) města Uherský Brod se vyskytují na rozloze 307,48 ha pozemků určených k plnění funkcí lesa – tzv.PUPFL. Hospodaření v těchto lesích se uskutečňuje podle schváleného lesního hospodářského plánu (LHP), který je platný do 31.12.2033.A také dle aktuálního stavu lesa (větrné kalamity, sucho, kůrovec...). Katastrálně se městské lesy nacházejí na těchto katastrálních územích: Uherský Brod, Újezdec u Luhačovic, Těšov, Havřice, Maršov u Uherského Brodu, Bystřice pod Lopeníkem, Vlčnov, Nivnice, Polichno a Šumice.

Financování této oblasti je formou dotace a dle nařízení Evropské komise č. 1407/2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování EU spadá do režimu veřejné podpory de minimis.

Činnost v městských lesích řídí správce ML. Převážnou část těžební činnosti, provádějí dodavatelské firmy. Pěstební práce se řeší také dodavatelsky nebo výpomocí školáků a zaměstnanců MÚ.

Základem hospodaření v ML je těžební a pěstební činnost. Plán těžby dříví v roce 2025 byl stanoven ve výši 1100m³.Větrné škody byly zpracovávány v průběhu celého roku. Ve dřevině jasanu již několik let působí hromadné odumírání porostů, tzv. nekróza jasanu (především na Králově). V kombinaci s vláhou a se silným větrem došlo opět k značnému množství polomů a vývrátů. Za rok 2025 bylo vytěženo z důvodu nekrózy 999,94m³. V dalších letech je předpoklad, že těžba jasanu z důvodu nekrózy + větru bude výše těžby mnohokrát větší.

K datu 31. 12. 2025 bylo vytěženo 1599,69m³ dříví, z toho formou samovýroby 203,54 m³. V roce 2025 byly prováděny těžby umyslné, výchovné. Realizace vytěženého dříví v letošním roce, tzn. jeho zpeněžení, činí 2.641.960,87 Kč vč. DPH a k tomu je třeba připočítat příjmy ze samovýrob dříví a příjmy z prodeje dříví z ostatní a městské zeleně činí 123.083 Kč. Celkové příjmy z prodeje dříví jsou tedy ke konci roku 2025 2.765.043,87Kč.

Bylo zalesněno 2,08 ha nových holin, vzniklých těžbou dříví a vylepšeno bylo 0,20 ha již dříve zalesněných holin. V důsledku prováděných těžeb jasanových porostů, následků vichřic a nezdařeného přirozeného zmlazení.

Prořezávky byly provedeny v porostech o celkové výměře 1,63 ha, vyžínání buřeneš na ploše 8,29 ha. Z důvodu bohatého vegetačního období na vláhu bylo však potřeba v některých porostech ještě jeden zásah proti buřeni. Část porostů leží v pásmech ochrany vod 1. stupně a chemická - časově méně náročná ochrana zde nepřipadá v úvahu. Převážná většina výkonů v pěstební činnosti byla provedena dodavatelsky.

Plán provozních výdajů (účetní položky 501,518) v roce 2025 ve výši 759.000 Kč byl čerpán ve výši 751.963 Kč, tj. téměř 99%.

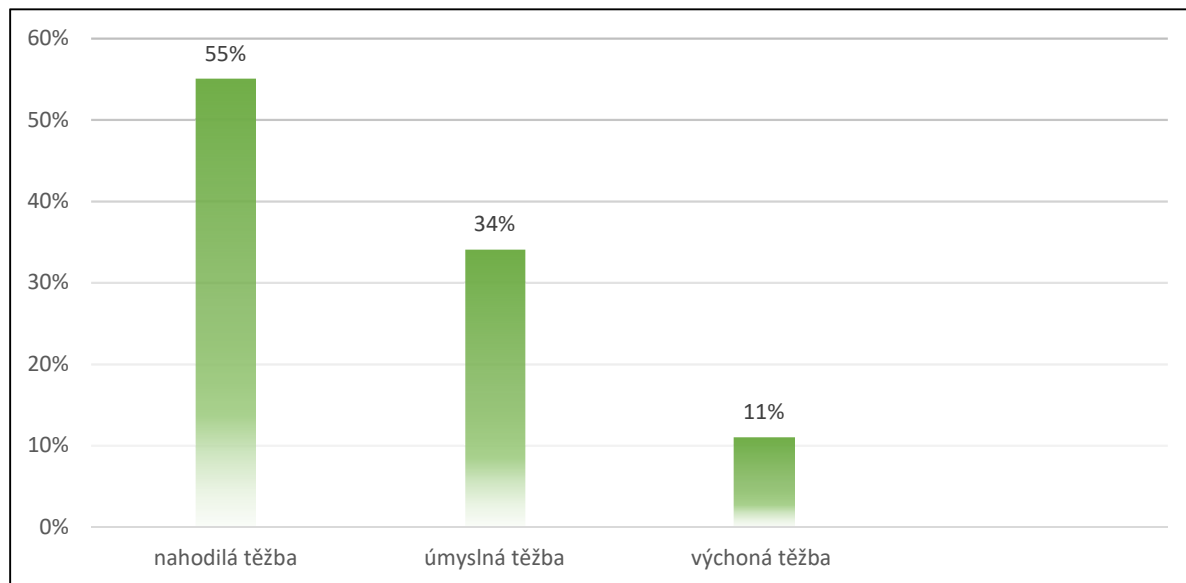
Největší plánovanou výdajovou položkou je těžební činnost a pěstební činnost.

V pěstební činnosti objem prací bude narůstat oproti předešlým letům. Jen u zalesnění bude zalesněno cca 2 ha nových holin a také u vylepšování, kdy bude vylepšeno zatím odhadem 0,40 ha již dříve založených kultur, kde byly zaznamenány ztráty. Opět bude kladen důraz na přirozené zmlazení v místech, kde to bude možné. Prořezávky jsou v plánu na výměře 4 ha. Celkově budou provozní výdaje plánovány ve výši 722.000 Kč. Navýšeny budou především výdaje za pěstební činnost z důvodu zvyšujícího se rozsahu holin, zalesněných ploch a jejich následné péče.

Předpokládaná výše z prodeje dříví v roce 2025 je 1.000.000,- Kč.

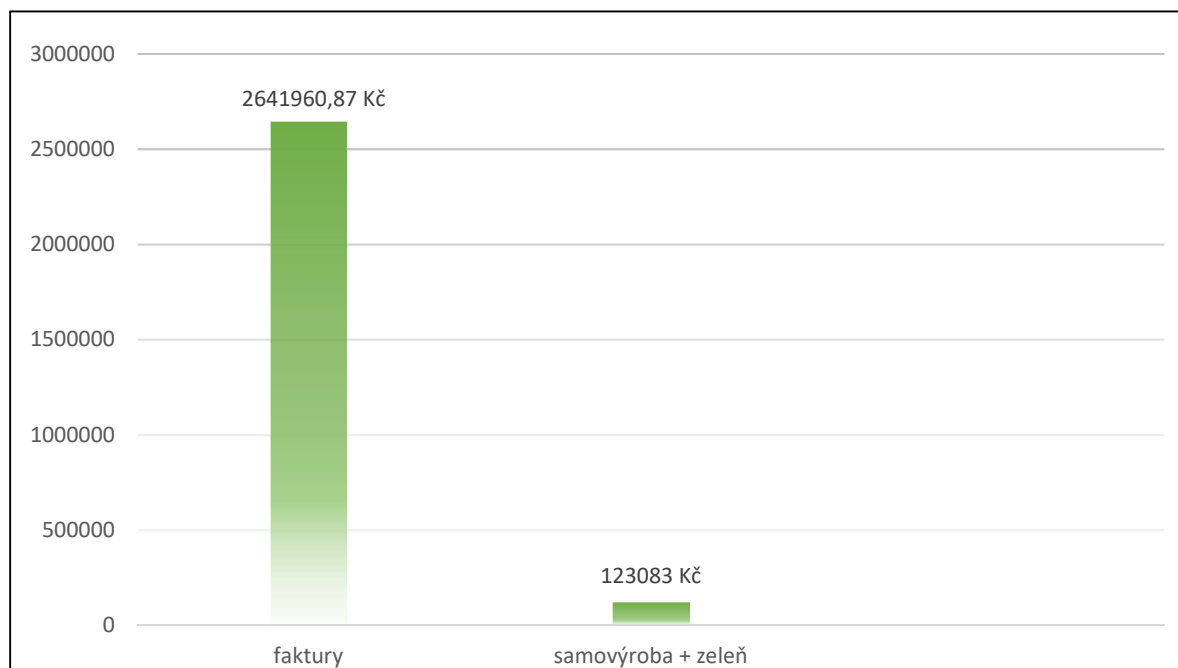
Lesní hospodářství je celorepublikově poznamenáno úbytkem pracovních sil ve všech odborných profesích v těžební i pěstební činnosti. V posledním roce výrazně narostla cena smrkového sortimentu, kterého začíná být na trhu v souvislosti s kalamitami uplynulých let nedostatek. Cena se tak navýšila 2-3 násobně a dá se říct, že se vrátila na ceny před kůrovcovou kalamitou. V sortimentu listnatého dříví se cena navýšila kvůli vysoké poptávce palivového dřeva, ale začíná zase postupně klesat na původní ceny. Z důvodů nárůstu ploch po těžbě kůrovce a nekrózy jasanu. Bude v blízké budoucnosti potřeba tyto plochy připravit na zalesnění, zalesnit, zabezpečit vůči škodám, následně vylepšovat a pečovat o nově zalesněné porosty. Tyto činnosti spotřebují značnou část rozpočtu. Bude nutné poměr vynaložených prostředků na těžbu a pěstební činnost výrazně upravit ve prospěch pěstebních prací, případně na tyto práce zažádat Radu města o případné finanční příspěvky jako je tomu v posledních letech na těžbu.

Graf 8 – Zastoupení těžeb dříví dle druhu



Zdroj: vlastní zpracování

Graf 9 – Struktura příjmů



Zdroj: vlastní zpracování

3.7. Pohřebnictví

Správa zahrnuje celkovou údržbu a provoz areálu hřbitovů, evidenci a uzavírání nájemních smluv k hrobovým místům. Dále se jedná o přípravu síně na NH ke smutečním obřadům, samotnou organizaci obřadů, spolupráci s pohřebními službami, hrobníky a kameníky a v neposlední řadě komunikaci s občany.

Ve smuteční síni bylo v roce 2025 uskutečněno 94 smutečních obřadů.

Tabulka 4 – Aktuální počty hrobových míst k 31. 12. 2025

<i>Pohřebiště</i>	<i>Rozloha veřejných pohřebišť [m²]</i>	<i>Počet [ks]</i>			
		jednohrob	dvojhrob	trojhrob	urnová místa
<i>Nový hřbitov</i>	22.929	169	805	0	948
<i>Starý hřbitov</i>	10.375	693	701	6	16
<i>Hřbitov Újezdec</i>	6.825	62	477	0	5
<i>celkem</i>		924	1983	6	969

Zdroj: vlastní zpracování

V roce 2025 bylo uzavřeno celkem 234 smluv (NH – 157, SH – 25 a hřbitov v Újezdci – 52) na pronájem hrobových míst v celkové výši 305 577,- Kč, přičemž bylo uskutečněno celkem 52 pohřbení do země a 14 vsypů na vsypové loučce.

Tak jako v minulých letech, tak i v roce v r. 2025 probíhala pravidelná údržba zeleně, komunikací a prostorů kolem hrobových míst – tj. např. vyčištění porostu kolem hrobových míst (odstranění keřů, pařezů vč. úpravy povrchu) a obsypáním kačírkem.

V tomto roce jsme se zaměřili na márnice na Starém hřbitově a na hřbitově v Újezdci, kde proběhly drobné úpravy vnitřních prostor spolu s výmalbou a nátěrem dřevěných prvků. V prostorách obřadní síně proběhlo malování kanceláří a technických prostor. Ve smuteční obřadní síni se vyměnily podsedáky na lavicích. Jako každým rokem probíhá pravidelná obnova květinové výzdoby dle ročního období ve smuteční síni na novém hřbitově.

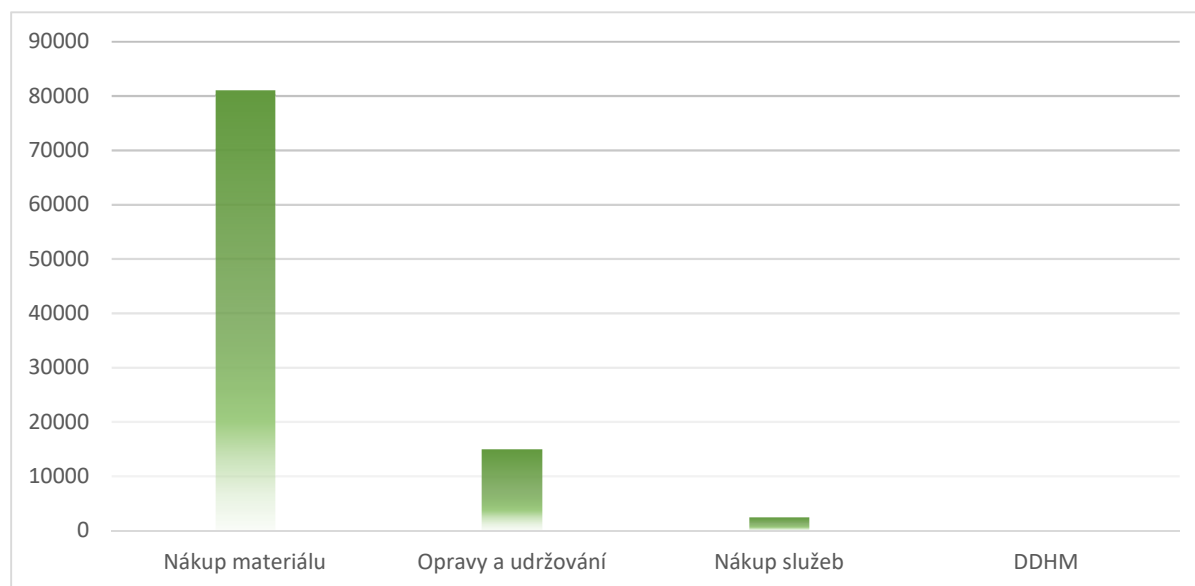
Tabulka 5 – Struktura výdajů na pohřebnictví v roce 2025

Čerpání rozpočtu

Výdaj	[Kč]
Nákup materiálu	81000
Opravy a udržování	15000
Nákup služeb	2500
celkem	98500

Zdroj: vlastní zpracování

Graf 10 – Struktura výdajů na pohřebnictví v roce 2025



Zdroj: vlastní zpracování

3.8. Městský mobiliář

Správa zahrnuje veškerý městský mobiliář, jako jsou lavičky, odpadkové koše, vývěsky, směrové tabule, cyklostojany, naučné a planetární stezky, zahrazovací sloupky a informační nosiče.

Mezi hlavní úkoly patří zajištění včasné údržby, opravy, výměny nebo obnovy již nefunkčního či jinak poškozeného mobiliáře za nový v souladu dle Standardů veřejných prostorů města Uherský Brod.

3.8.1. Městské lavičky

Koncem roku 2025 bylo v pasportu evidováno **612 ks** městských laviček. Ve správě jsou jen lavičky, které jsou instalované na veřejném prostranství určené pro širokou veřejnost. Lavičky, které jsou instalované přímo u vchodů bytových domů, případně v jejich těsné blízkosti do správy nejsou zařazené.

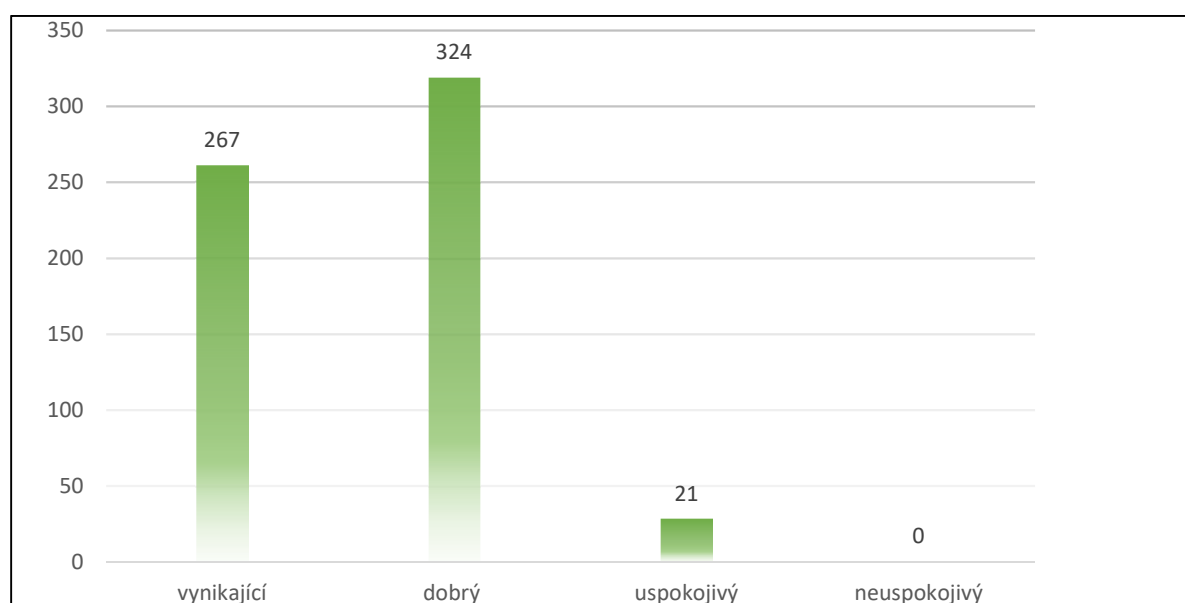
Tabulka 6 – Počty laviček k 1. 1. 2026

<i>Celkový počet laviček</i>	<i>ks</i>
<i>Uherský Brod (vč. cyklostezek a hřbitovů</i>	557
<i>Havříce</i>	17
<i>Těšov - Újezdec</i>	38
<i>Celkem</i>	612

Tabulka 7 – Stav městských laviček k 1. 1. 2026

<i>stav</i>	<i>ks</i>
<i>vynikající</i>	267
<i>dobrý</i>	324
<i>uspokojivý</i>	21
<i>neuspokojivý</i>	0

Graf 11 – Stav městských laviček k 1. 1. 2026

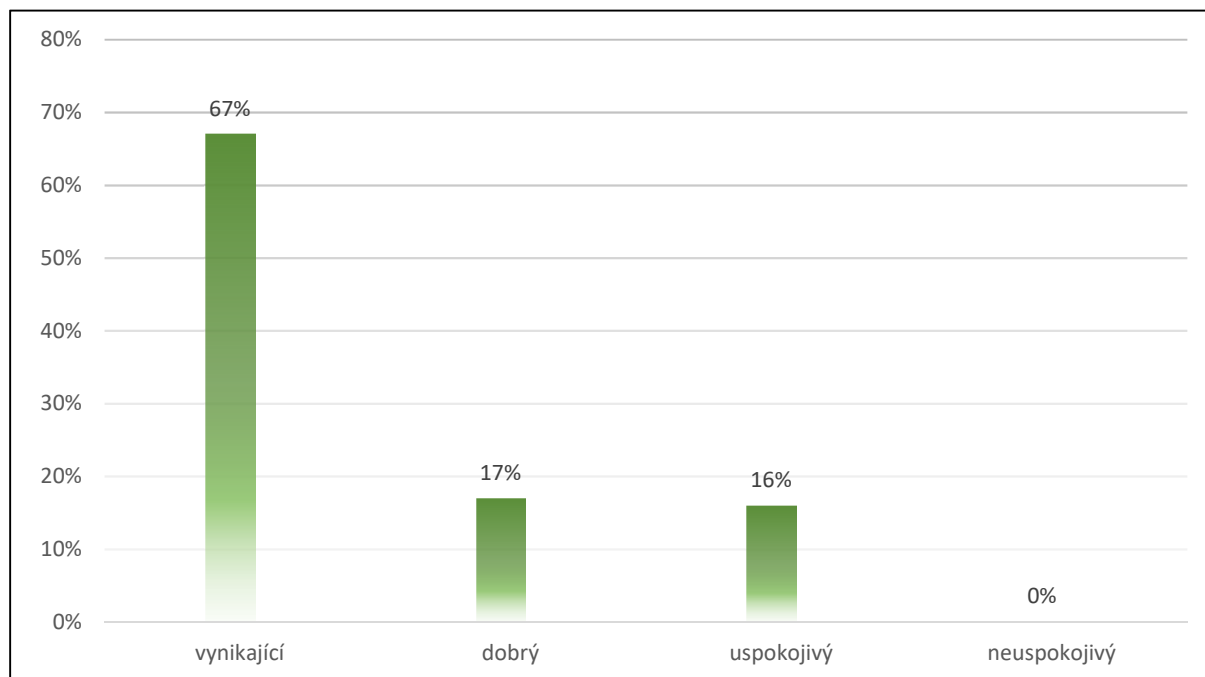


Zdroj: vlastní zpracování

3.8.2. Odpadkové koše

Koncem roku 2024 bylo v pasportu evidováno **359 ks** odpadkových košů. Od roku 2020 zajišťuje svoz odp. košů TSUB, příspěvková organizace. Výhoda svozu naší společností je, že lze flexibilně upravovat četnost svozu (dle potřeby naplněnosti, ročního období, prázdnin) apod.

Graf 12 – Fyzický stav odpadkových košů



Zdroj: vlastní zpracování

3.8.3. Vandalismus

- mechanické poškození, např. poškození prokopnutím, poškození povrchu (ostrými předměty apod.), nebo nechtěným najetím vozidlem do zah. sloupků, odp. košů při zimní údržbě apod.), (obrázek 3),
- povrchové poškození, např. posprejování, popis fixem a polepení samolepkami různého druhu, (obrázek 6).

3.8.4. Vada barevnosti povrchu na městském vybavení na Masarykově náměstí

Objevují se zde povrchové vady barevnosti a to zejména na stožárech VO, zahrazovacím sloupku a zábradlí. Tyto vady „světlejší fleky“ jsou zřejmě způsobeny dodatečnou opravou v době instalace těchto prvků při obnově náměstí v r. 2015. Aplikace (technologie) a způsob nanesení opravné barvy již nebyla totožná jako při samotné výrobě a tím dochází k dřívější oxidaci – zesvětlení barevného odstínu oproti původnímu odstínu. S přibývajícím dobou tyto vady „fleky“ čím dál tím více vystupují – mají světlejší

odstín RAL než původní a jsou více viditelné (obrázek 6) Při opětovné opravě těchto světlejších míst může po nějaké době docházet ke stejné vadě.

3.8.5. Parkovací automaty, závorové systémy, mincovní automaty

Správa spočívá v zabezpečení provozu všech stojanových parkovacích automatů a závorových systémů v majetku města UB. Zejména se jedná o zabezpečení bezproblémového provozu, nákup potřebného materiálu (park. lístky, kotouče, ND), zajištění základních servisních úkonů, kontaktování odborného servisu, pravidelné údržby zařízení a průběžné kontroly.

3.8.6. Hlavní plněné úkoly v r. 2025, platí i pro cíle v následujícím roce

- zajištění bezvadného chodu všech parkovacích systémů (vč. předcházení nenadálých poruch),
- zajištění včasného nákupu a výměny parkovacích lístků / kotoučů – dle typu park. systému,
- zajištění pravidelných servisních kontrol (odborné kontroly – cca 2x ročně, závorové systémy)
- včasné zajištění oprav – lehké opravy zajistíme vlastními silami, na opravy složitějšího charakteru je zavolán odborný servis,
- zajištění pravidelného výběru finanční hotovosti z parkovacích automatů,
- zajištění výměny / úpravy dílů a softwaru dle potřeby – požadavků na jednotlivých zařízeních (např. při změně ochranných prvků na bankovkách, změna / úprava cen za parkovné apod.),
- nastavení (kontrola) svátků a bezplatných dnů – závorové park. systémy.

3.8.7. Jednotlivé typy a umístění parkovacích systémů / mincovních automatů

- stojanové parkovací systémy (centrum města – zóna placeného stání) - 25 ks
 - WSA doprava a parkování s.r.o.,
- závorový parkovací systém:
 - parkoviště Střed, AS Parking s.r.o.
 - OD Kvanto, Autogard spol. s r.o.
 - Dopravní terminál (západ) – mimo provoz (doposud nebylo spuštěno), Eltodo s.r.o.
- mincovní automat:
 - budova dopravního terminálu (veřejné WC), AZP Brno s.r.o.

3.8.8. Nejčastější závady

- ucpaná šachta pro vhadzování mincí (všechny automaty) – vhozené cizí předměty (dřevo, papír...) nebo vhozené dvě mince (vedle sebe) naráz apod., vč. ulepených mincí, které průchozí šachtu pro mince polepí – automat se ucpe a přestane přijímat mince,
- nefunkční tiskárna (WSA) - nůž nezaujímá základní pozici, případně nehce natáhnout papír, vlhkost apod.,

- zaseknutý lístek v tiskárně (všechny automaty) – může docházet vlivem vlhka, občas se stane, že do parkomatu se dostane cizí tekutina (záměrným nalitím), která může poškodit tiskárnu, detektor mincí,
- chyba tiskárny – chladnější a vlhké počasí může mít vliv na chod tiskárny, ta přestane lístky vydávat, vnitřní mechanismus (ozubené převodní kola se nadměrně opotřebovávají)
- kolísání napětí baterií (WSA) – chladné a neslunečné počasí.
- Velmi často se u stojanových park. automatů stává (zejména u WSA), že spadnou do poruchy, ale po jejich resetu opět bezproblému fungují. Přesná závada není odhalena ani odborným servisem – odpověď od servisního technika zní – starší a někdy již nestabilní zařízení. Musel by se vyměnit „vše“ uvnitř zařízení.

Parkovací zařízení jsou v provozu průměrně již patnáctým rokem a je potřeba počítat s pozvolně narůstajícími náklady na zajištění jejich bezproblémového provozu. Zejména se jedná o nejvíce namáhamé díly typu: detektory mincí, tiskárny lístků, akceptory bankovek, motorové otevírání závor, napájecí baterie, skraty základních desek – vlhkost, oxidace, vadné displeje.

Tabulka 8 – Porovnání nákladů na opravy parkovacích automatů za jednotlivé roky

<i>stav</i>	<i>Kč. v tis</i>
2025	138
2024	244
2023	146
2022	141
2021	98
2020	103

Zdroj: vlastní zpracování

3.8.9. Návrh na obnovu parkovacích automatů

Zahájit přípravy na postupnou modernizaci stávajícího parkovacího systému. Cílem by měl být přechod na novější technologie, které zajistí vyšší komfort pro uživatele a efektivnější provoz.

Klíčivé body upgradu:

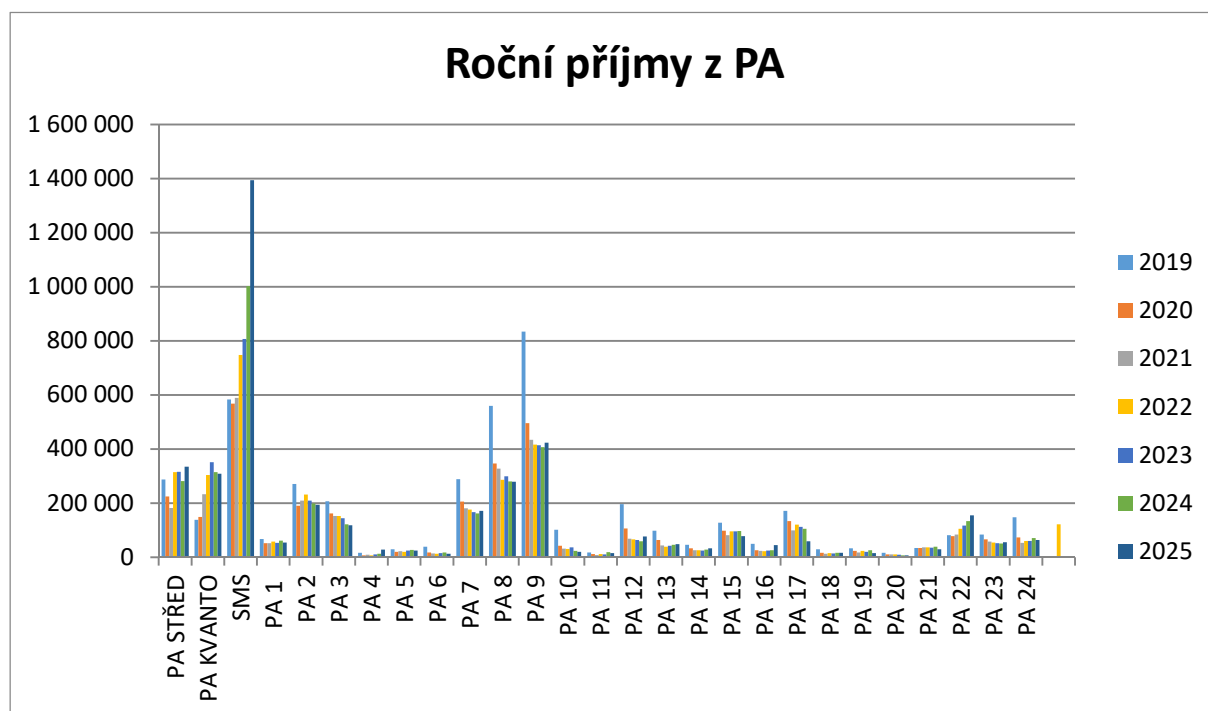
- provoz na bezhotovostní platby (chybí na všech PA vč. závorových) – viz. zvyšující příjmy oproti předchozím rokům,
- parkovací tomtemy / QR platby (nulové náklady na provoz),
- možnost příjmu bankovek (chybí u stojanových WSA – novější modely již tuto vlastnost mají),

- modernější závorové systémy (kamerová detekce vozidel při vjezdu i výjezdu: odjezd s automatickým otevřením do nastavené hodiny zdarma bez přikládání lístků)

3.8.10. Větší investiční akce (opravy / materiál) v roce 2025

- nákup park. karet pro všechny parkovací systémy,
- oprava tiskárny,
- oprava vjezdového terminálu PA Kvanto – modernizace AG500f,
- servisní zásahy stojanové park. automaty WSA.

Graf 13 – Příjmy za jednotlivé roky



Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 9 – Příjmy za rok 2025

<i>Parkomat</i>	<i>ulice</i>	<i>roční příjmy/Kč</i>
<i>PA STŘED</i>	Židovna, Soukenická	334 870
<i>PA KVANTO</i>	Ant. Hrubého / H. Valy	308 730
<i>SMS</i>	GLOBDATA	1 393 900
<i>PA 1</i>	Přem. Otakara II	54 037
<i>PA 2</i>	Přem. Otakara II	194 398
<i>PA 3</i>	Mar. nám.	117 508
<i>PA 4</i>	Mar. nám. ZUŠ	27 899
<i>PA 5</i>	Hradištská	25 045
<i>PA 6</i>	Nerudova	13 081
<i>PA 7</i>	Mas. nám. (nad kostelem)	171 494
<i>PA 8</i>	Mas. nám. (Enfin)	278 571
<i>PA 9</i>	Mas. nám. (Tržiště)	423 265
<i>PA 10</i>	Moravská	19 591
<i>PA 11</i>	Soukenická	15 670
<i>PA 12</i>	Bří Lužů (pošta)	76 512
<i>PA 13</i>	Bří Lužů (Elegant)	48 725
<i>PA 14</i>	Bří Lužů (hotel U Brány)	33 386
<i>PA 15</i>	Komenského	77 389
<i>PA 16</i>	Kaunicova	44 391
<i>PA 17</i>	Naardenská	59 106
<i>PA 18</i>	Prim. Hájka	16 579
<i>PA 19</i>	U Fortny	15 245
<i>PA 20</i>	Ptylova	7 288
<i>PA 21</i>	Hradištská / Svat. Čecha	29 574
<i>PA 22</i>	Svat. Čecha (SH)	154 276
<i>PA 23</i>	Ant. Hrubého	55 335
<i>PA 24</i>	Moravská	63 022
<i>CPA Delfin</i>		-
<i>CELKEM</i>		4 058 887

Zdroj: vlastní zpracování

V porovnání s předcházejícím rokem 2024, jsou příjmy z parkovacích automatů vyšší o 462 tis. Kč.

3.8.11. Mincovní automat MAD3 – DT

Instalace proběhla v roce 2016. V roce 2025 došlo ke změně užívání veřejného wc v budově ČD na dopravním terminále. Z tohoto důvodu byl mincovní automat přesunut do prostoru Úschovny zavazadel a slouží již jen k výběru poplatku za uložení zavazadel. Jeho používání kontroluje pracovnice obsluhy. Kasičku s mincemi již z důvodu změny není nutné vybírat cca každých deset dnů - hotovost se aktuálně odvádí na pokladnu radnice města UB cca v intervalu 1x za dva měsíce.

3.9. Městské byty a nebytové prostory

Od začátku roku 2024 naše organizace zabezpečuje na základě rozhodnutí zřizovatele technickou správu a údržbu objektů v majetku města Uherský Brod, jejichž správu do konce roku 2023 řešila společnost REGIO UB, s.r.o. V této souvislosti došlo na konci roku 2023 k delimitaci zaměstnanců podílejících se na zajištění provozu objektu Větrná 2060 a dále k posílení administrativní části organizace. Rok 2024 byl pojat jako zkušební s tím, že veškeré opravy, havárie, atd., budou zajišťovat externí dodavatelé. Budovy se nacházejí v Uherském Brodě a jedná se především o bytové domy. Mimo jiné jsou součástí některých budov i nebytové prostory.

Rok 2025 přinesl výrazné změny v tom, že opravy a údržbu, na které nejsou potřeba specializované firmy, zajišťuje naše organizace vlastními zaměstnanci, kteří obstarávají například výmalbu volných bytů, společných prostor, vyklizení bytů, elektrikářské práce a mnoho dalšího. Tímto způsobem se výrazně snížil rozpočet na tyto budovy a případné zbývající finance se použijí na větší opravy a rekonstrukce, které jsou nutné a zajistí nájemcům kvalitnější a komfortnější bydlení v nájemních bytech.

Do správy bytů a nebytových prostor spadají tyto následující budovy:

- Masarykovo nám. 104 + 105 (nebytové prostory)
- Za Dolním Kostelem 115 (bytový dům vč. nebytových prostor)
- Bří Lužů 116 (bytový dům vč. nebytových prostor)
- Větrná 1382 (bytový dům)
- U Plovárny 1502 (bytový dům vč. nebytových prostor)
- Větrná 2060 (bytový dům)

Správa budov na vybraných budovách zajišťuje:

- opravy, údržbu,
- havárie,
- reklamace případných oprav či prací,
- pravidelné revize budov,

- předání a převzetí bytů a nebytových prostor ve spolupráci s odborem OMP,
- zajištění externích dodavatelů,
- technické audity budov či objektů,
- energetické průkazy budov ve spolupráci s ORM,
- pomáhá řešit problémy a odpovídá na otázky jednotlivým uživatelům budov,
- BOZP a PO pravidelné audity budov,

Největší akcí roku 2025 byla rekonstrukce plynu na adrese U Plovárny 1502, kterou provedl odbor ORM na základě revizí, které vyšly jako nevyhovující a právě tyto revize zajišťuje naše organizace. Na základě pravidelných revizí, zákonných prohlídek, atd., nám vzniká povinnost upozornit vlastníka budov Město Uherský Brod na tyto skutečnosti a následně vlastník již pověří příslušný odbor vypracováním projektové dokumentace k následné opravě či rekonstrukci a určí dané priority co vše a kdy se uskuteční.

Další rozsáhlejší opravou v roce 2025 byla sanace krovů na nadačním domě Bří Lužů 116, kterou zajišťovala naše organizace. V roce 2026 se chystá provést sanace i na budově Za Dolním Kostelem 115.

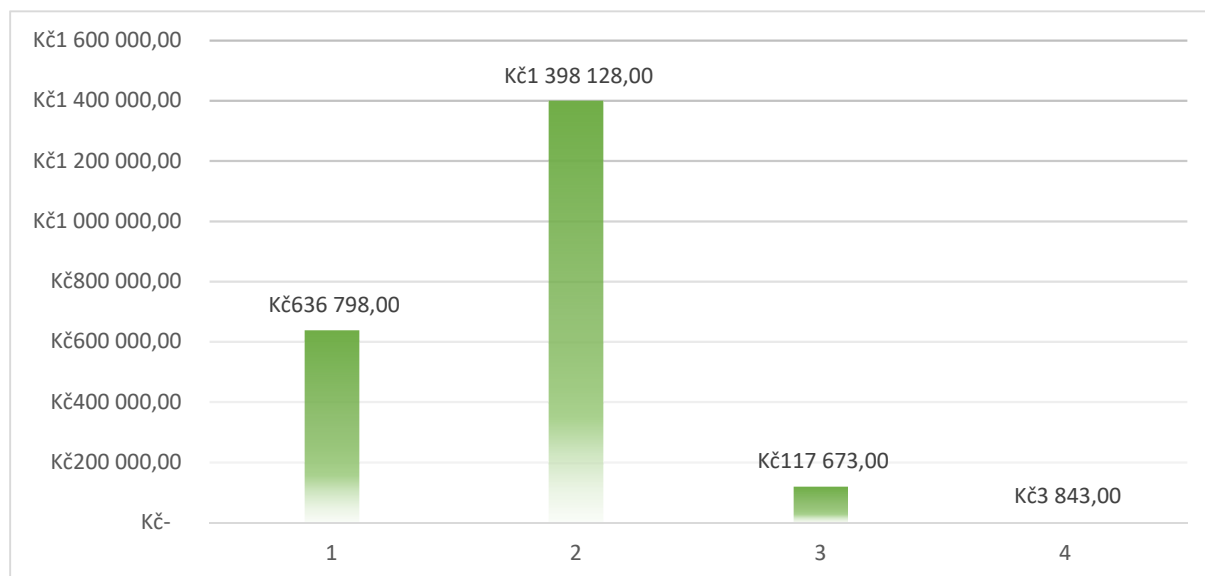
V roce 2026 bude správa budov bytových a nebytových prostor opět zaměřena hlavně na zabezpečení provozu nemovitostí v souladu s platnou legislativou (revize, zákonné prohlídky) a dále na zabezpečení nutných oprav.

Tabulka 10 – Náklady na správu bytů a nebytových prostor

<i>náklady na služby 518 (Kč vč. DPH)</i>	náklady na opravy 511 (Kč vč. DPH)	náklady na materiál 501 (Kč vč. DPH)	náklady na drobný hmotný majetek 558 (Kč vč. DPH)
636 798	1 398 128	117 673	3 843
636 798,00 Kč	1 398 128,00 Kč	117 673,00 Kč	3 843,00 Kč

Zdroj: vlastní zpracování

Graf 14– Náklady na správu bytů a nebytových prostor



Zdroj: vlastní zpracování

3.10. Energetický management

Energetický management města Uherský Brod (EM) je v současné době zabezpečován pracovníkem městského úřadu – energetikem města, který mj. zabezpečuje nákup energií pro město Uherský Brod. TSUB zajišťuje činnosti spojené s EM města a úzce spolupracuje s energetikem města. Na vybraných budovách provádíme a evidujeme pravidelné měsíční odečty fakturačních měřidel energií. Jedná se o 166 odběrných míst, z toho 42 ks odečtů rozváděčů veřejného osvětlení, 64 ks odečtů elektroměrů, 12 ks odečtů plynoměrů a 48 ks odečtů vodoměrů. TSUB i nadále provádí schvalování faktur za energie na určených odběrných místech v rámci finanční kontroly města Uherský Brod.

Spotřeba elektrické energie na veřejném osvětlení a budovách v roce 2025 byla oproti roku 2024 o cca 10 % nižší. Naproti tomu odběr zemního plynu (ZP) pro vytápění objektů města byl oproti roku 2024 o 10 % vyšší.

4. ZÁVĚR

Rok 2025 potvrdil, že Tsub, příspěvková organizace, zajišťuje pro město Uherský Brod široký a provozně velmi různorodý soubor činností, jejichž společným jmenovatelem je správa, údržba, obnova a bezpečný provoz veřejného majetku. Organizace v průběhu roku zabezpečovala úkoly v oblasti komunikací a dopravního značení, veřejného osvětlení, veřejné zeleně, správy budov, dětských hřišť a sportovišť, městských lesů, pohřebnictví, městského mobiliáře, parkovacích systémů, bytové a nebytové správy i energetického managementu. Současně bylo dosaženo kladného hospodářského výsledku ve výši 2 567 006,06 Kč, což potvrzuje stabilní ekonomické fungování organizace při zachování rozsahu zabezpečovaných služeb.

Z obsahu výroční zprávy vyplývá, že rok 2025 byl vedle běžného provozu také rokem významných oprav, technického zajištění a postupného rozvoje jednotlivých agend. V oblasti komunikací pokračovaly opravy chodníků, vpustí a lávek, ve veřejné zeleni byla posílena technická vybavenost a zajištěna odborná arboristická péče, ve správě budov a bytového fondu došlo k dalším opravám a k posílení vlastního zajišťování údržby. Významná agenda byla naplněna rovněž v oblasti dětských hřišť a sportovišť, pohřebnictví a městských lesů. V energetickém managementu organizace dále eviduje a vyhodnocuje odběrná místa energií a spolupracuje s energetikem města; pozitivním zjištěním je mimo jiné nižší odběr zemního plynu oproti roku 2023.

Pro období roku 2026 zůstává prioritou zejména systematická obnova dosluhující techniky a zařízení, příprava a realizace nezbytných oprav komunikací, budov a bytového fondu, pokračování v modernizaci parkovacích systémů, stabilizace provozního a skladového zázemí, posilování efektivity správy zeleně a další rozvoj energetického managementu města. S ohledem na rozsah spravovaného majetku a rostoucí odborné, technické i personální nároky bude nezbytné pokračovat v úzké spolupráci se zřizovatelem, průběžně nastavovat investiční priority a vytvářet podmínky pro dlouhodobě udržitelné, hospodárné a kvalitní zajištění služeb pro město i jeho obyvatele.

Zpracoval:
PhDr. Josef Ševčík
Josef.sevcik@tsub.cz
+ 420 572 805 401

PhDr. Josef Ševčík, v.r.
ředitel

5. SEZNAM PŘÍLOH

PŘÍLOHA 1 – MAPA ČETNOSTI SVOZU	46
PŘÍLOHA 2 – POŠKOZENÍ MAJETKU.....	47

6. SEZNAM GRAFŮ

Graf 1– Struktura výdajů na správu komunikací v roce 2025.....	10
Graf 2- Struktura výdajů na správu VO v roce 2025	12
Graf 3 – Struktura výdajů na správu zeleně v roce 2025	18
Graf 4 – Struktura výdajů na údržbu budov v roce 2025	20
Graf 5 – Stav dětských hřišť.....	26
Graf 6 – Stav sportovních hřišť a fitness prvků	26
Graf 7 – Struktura výdajů na dětská hřiště a sportoviště v roce 2025.....	27
Graf 8 – Zastoupení těžeb dříví dle druhu.....	29
Graf 9 – Struktura příjmů	29
Graf 10 – Struktura výdajů na pohřebnictví v roce 2025	31
Graf 11 – Stav městských laviček k 1. 1. 2026	32
Graf 12 – Fyzický stav odpadkových košů	33
Graf 13 – Příjmy za jednotlivé roky	36
Graf 14– Náklady na správu bytů a nebytových prostor.....	40

7. SEZNAM TABULEK

Tabulka 1 - Přehled nákladů na vybrané akce.....	6
Tabulka 2 - Přehled nákladů na vybrané akce.....	12
Tabulka 3 - Náklady na určené budovy v roce 2025.....	21
Tabulka 4 – Aktuální počty hrobových míst k 31. 12. 2025	30
Tabulka 5 – Struktura výdajů na pohřebnictví v roce 2025	31
Tabulka 6 – Počty laviček k 1. 1. 2026	32
Tabulka 7 – Stav městských laviček k 1. 1. 2026	32
Tabulka 8 – Porovnání nákladů na opravy parkovacích automatů za jednotlivé roky.....	35
Tabulka 9 – Příjmy za rok 2025	37
Tabulka 10 – Náklady na správu bytů a nebytových prostor	39

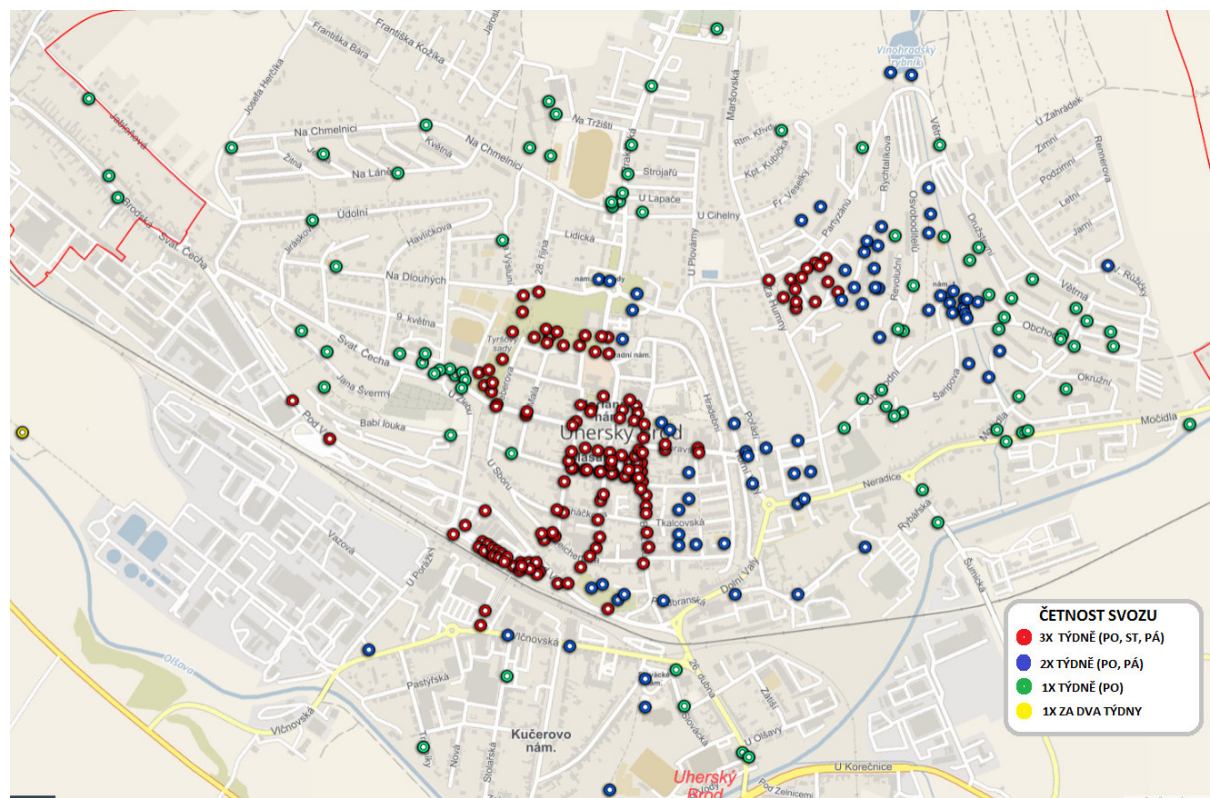
8. SEZNAM OBRÁZKŮ

Obrázek 1	25
Obrázek 2	46
Obrázek 3	47
Obrázek 4	47
Obrázek 5	48
Obrázek 6	48

Příloha 1 – Mapa četnosti svozu

Obrázek 2

Mapa četnosti svozu



Zdroj: vlastní zpracování

Příloha 2 – Poškození majetku

Obrázek 3

Odpadkový koš, mechanicky poškozené lamely, dopravní terminál



Obrázek 4

Poškození odpadkového koše (popis fixem a nalepení samolepky), park Tyršovy sady



Obrázek 5

Poškození informační cedule – cyklostezka Újezdská



Obrázek 6

Vada barevnosti povrchu, Mariánské náměstí (zahrazovací sloupek a rám vitríny)

